

LANDINSPEKTØRERNE
B. BØGGILD ERIKSEN
L. VIINHOLT-NIELSEN

NØRREPORT 28
8000 ÅRHUS C
TLF 86120199
FAX 86120199
GIRO 5283515

Grundejerforeningen
Bogfinke-/Blåmejsevej
v/ Bjarke Larsen
Bogfinkevej 12
8382 Hinnerup

J.NR.: 92008 BBE/hbe

DATO : 8. januar 1993

Vedr.: grundejerforeningens adkomst på "grønt" område

- Skødet på den grønne område er nu tinglyst, og vi fremsender
- ./.
 - ./.
 - ./.
- hermed adkomstdokument og Kort- og Matrikelstyrelsens ændrings-
skrivelse af 15. december 1992 påhæftet måleblad til opbevaring
i grundejerforeningens arkiv.
- Der vedlægges ligeledes kopi af mødereferat m.v. med tak for
lån.

Med venlig hilsen


B. Bøggild Eriksen

KORT- OG MATRIKELSTYRELSEN

Side: 1 (002)

Udstykningskontoret
Rentemestervej 8, 2400 København NV
Telefon: 35 87 50 50
Telefax: 35 87 50 60

Dato: 15.dec.1992

Journalnr.: U1992/05122

Landinspektør B. Bøggild Eriksen
Landinspektørerne B. Bøggild
Eriksen & L. Viinholt-Nielsen
Nørreport 28
8000 Århus C

Vedrørende Deres ansøgning
journalnr.: 92008

Gebyr: 922.32 kr
Moms af gebyr: 230.58 kr
I alt: 1152.90 kr

De matrikulære ændringer, der er anført nedenfor, er i dag godkendt.

Matrikulære ændringer:

Matr.nr		Del nr.	Areal kvm	Heraf vej kvm
	<u>Hår By, Haldum (980451)</u>			
10an	Ejendomsnr: 7130038830		5054	5054
	Arealoverførsel fra matr.nr. 10aq	1	+2284	0
	Efter ændring:		7338	5054
10aq	Ejendomsnr: 7130039020		10531	0
	Arealoverførsel til matr.nr. 10an	1	-2284	0
	Efter ændring:		8247	0

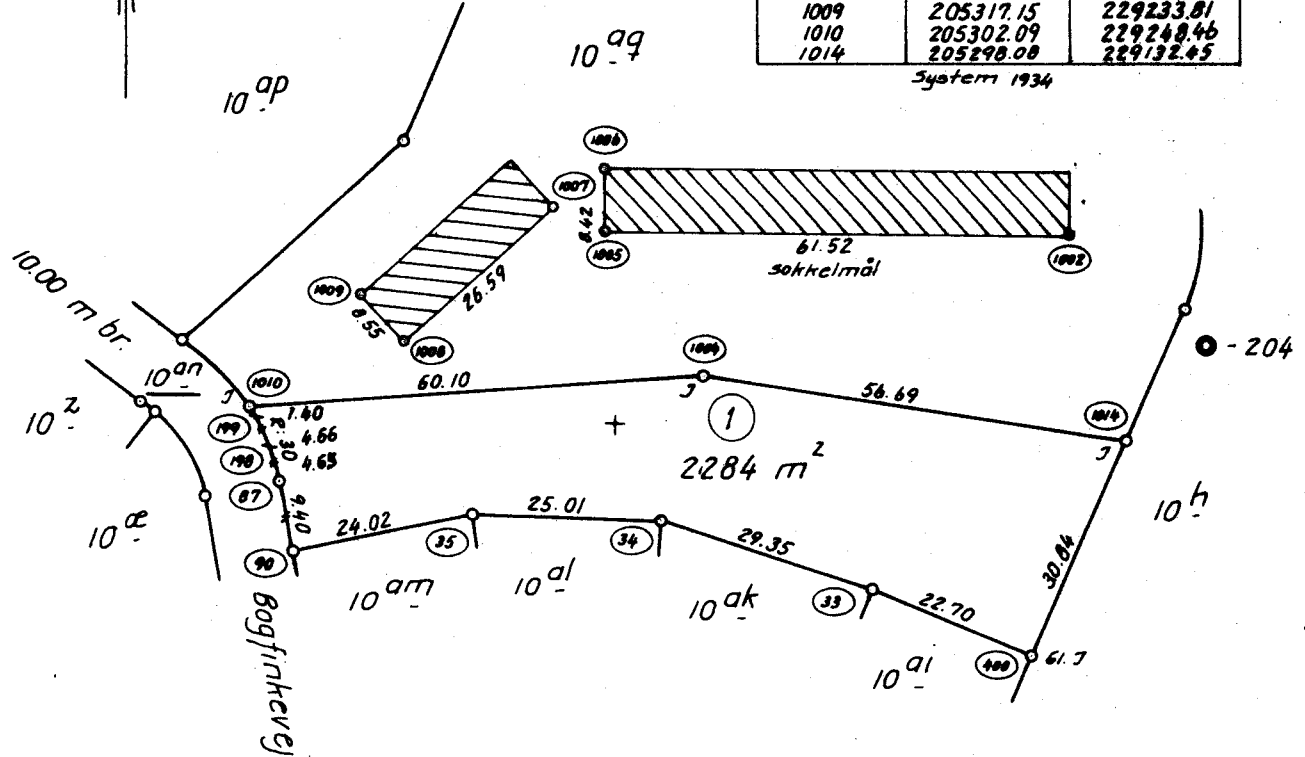
Kort- og Matrikelstyrelsen har d.d. sendt skødet på delareal nr. 1 til Tinglysningsdommeren i Århus med anmodning om, at det må blive endelig indført i tingbogen.

Mette Bloch / Knud Dyekjær

Godkendt 15.12.1992

Punkt	y	x
98-04-204	205310.76	229122.04
98-04-205	205427.62	229311.03
33 GI	205278.50	229166.00
34 "	205287.30	229194.00
35 "	205288.00	229219.00
87 "	205292.22	229244.45
90 "	205283.03	229242.50
198 "	205296.68	229245.76
199 "	205300.89	229247.74
400	205269.90	229144.99
1002	205325.51	229140.06
1004	205306.42	229188.52
1005	205325.57	229201.58
1006	205333.99	229201.55
1007	205328.67	229208.36
1008	205310.82	229228.07
1009	205317.15	229233.81
1010	205302.09	229248.46
1014	205298.08	229132.45

System 1934



Delnr. 1 af matr. nr. 10^{ag}-7

Ejerlav: Hår By, Haldum

Kommune: Hinnerup

Opmålt i: februar 1992

Målforhold: 1:1000

Lsp. j. nr.: 92008

B. Bøggild Eriksen
Landinspektør

Landinspektørerne

B. Bøggild Eriksen & L. Viinholt-Nielsen

Nørreport 28, 8000 Århus C

Tlf. 86120199

Signaturforklaring:

B ○ : Betonskelpæl

J ○ : Jernrør med skeltegn

P ○ : Plade eller bolt med skeltegn

T ○ : Træpæl med skeltegn

B/D ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør

B/J ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør

J/D ○ : Jernrør sikret med underjordisk drænrør

J/J ○ : Jernrør sikret med underjordisk jernrør

----- : Blindt skel, der ikke bortfalder

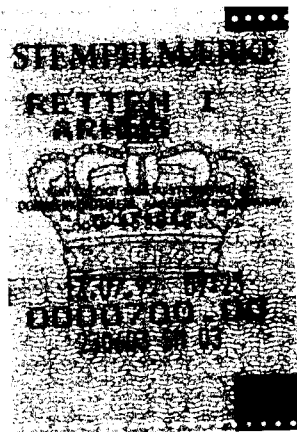
Andre signaturer:

Se DS 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til matrikeldirektoratet, er mærket med GI.

Matr.nr. 10 ag Hår By
Haldum



Anmelder:

Landinspektørerne
B. Bøggild Eriksen
L. Viinholt-Nielsen
Nørreport 28
8000 Århus C
Tlf. 86 12 01 99

Endeligt skøde

(overdragelsesdokument i henhold til bekendtgørelse nr. 106 af 25. februar 1991 om matrikulære arbejder, § 13 og 14)

1.

Undertegnede

Højbjerg Entreprenørselskab ApS.
Grenåvej 11, 8200 Århus N

sælger og endelig overdrager herved til medundertegnede køber

Grundejerforeningen Bogfinkevej/Blåmejsevej
8382 Hinnerup

det på vedhæftede af landinspektør B. Bøggild Eriksen udarbejdede måleblad viste delnr. 1 af den Højbjerg Entreprenørselskab ApS ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 10 ag Hår by, Haldum.

Delnr. 1 af matr.nr. 10 ag Hår by, Haldum, med areal 2284 m², overføres til matr.nr. 10 an Hår by, Haldum, ved arealførsel.

Dette overdragelsesdokument begæres under henvisning til lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen, § 25, stk. 2, tinglyst på såvel matr.nr. 10 ag som matr.nr. 10 an, begge af Hår by, Haldum.

21.AUG 1992 / 05122

2.

Det overførte areal, hvis afgrænsning i marken er påvist køber af landinspektøren, er ubebygget. Arealet overtages, således som det er og forefindes og som beset af køber og uden ansvar for sælger for arealets beskaffenhed af enhver art, herunder bundforhold.

Arealet er overtaget af køber, jfr. det under pkt. 3 anførte, og har hidtil henligget for købers regning og risiko i enhver henseende. Køber overtager nu arealet med de rettigheder og byrder, hvormed det har henligget hidtil, hvortil bemærkes, at arealet overdrages fri for lejemål af enhver art. Med hensyn til servitutter henvises til landinspektørens servituterklæring og tinglysningsdommerens attest, jfr. pkt. 5.

3.

Der erlægges ikke nogen købesum, da overdragelsen af arealet sker i henhold til § 11, stk 3, i Hinnerup kommunes lokalplan nr. 46, tinglyst den 12.05.1987.

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse.

De med arealoverdragelsen forbundne omkostninger til arealoverførsel, arealets frigørelse for pantehæftelser samt adkomstberigtigelse afholdes af Hinnerup kommune.

Af hensyn til stempelafgiftens beregning henvises til § 2, stk 6, i lokalplan nr. 46, hvoraf fremgår, at området (3) skal anvendes til fælles friareal for de tilstødende boligområder. Arealet vil således af vurderingsmyndighederne være undtaget fra vurdering.

Undertegnede sælger og køber erklærer, at overdragelsen alene afventer registrering i Kort- og Matrikelstyrelsen.

Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges samtidig hermed til, når de matrikulære ændringer er registreret i matriklen, på anmelderen landinspektør B. Bøggild Eriksens vegne at fremsende dette overdragelsesdokument til endelig tinglysning som adkomst for køber.

Dato: 04.07.92.

Dato: 4.6.1992

Som køber:

Som sælger:

f. Grundejerforeningen
Bogfinkevej/Blåmejsevej

f. Højbjerg
Entreprenørselskab ApS

E. Klarsen

[Signature]

*Anna Birgitte Nielsen
Solvejg Schimms Nielsen
Gunnar Rasmussen
Torben J.*

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: *Lasse Eriksen*
Stilling: *Sekretær*
Bopæl: *Skibsbrijs Boulevard 20
8541 Skibsbrijs*

Navn: *NIELS OLOF CHRISTENSEN*
Stilling: *HANDMÅLINGSTEKNIKER*
Bopæl: *KOSNÆSVED 28, 8541 SKIBSBRIJS*

Fornævnte parcel er endnu ikke særskilt
matrikuleret og ikke særskilt ansat til øjen-
domsværdi.

HINNERUP SKATTEFORVALTNING D. 9/7. 92
H. GREVE/


Jørgen Jørgensen
Fuldmægtig

Dokumentet skal fremsendes til
fornyet tinglysning inden fristens
udløb. I modsæt hæld betragtes
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

Matr. nr. 10 99 Hår, Haldum

RETTEEN I ÅRHUS

Indført den 13/7 1992

Lyst under nr. 45621

Shøde lyst med frist til
1/9 1993 betinget af regi-
strering i matriklen.
Tillige noteret på 10 an Hår



Grethe Østrup
retsassessor

J.R.

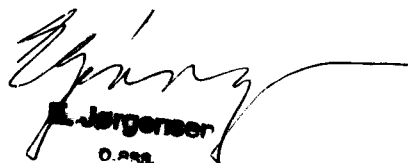
Matr. nr.

RETTEEN I ÅRHUS

Indført den 16-12-1992

Lyst under nr. 96100

Bygningen endelig
på 10 an


Jørgen Jørgensen
D. 992.

I forbindelse med ovenstående arealoverførsel, hvorved delnr. 1 af matr.nr. 10 ag Hår by, Haldum, overføres til matr.nr. 10 an smst., skal undertegnede vedrørende de på matr.nr. 10 ag tinglyste servitutter erklære, at:

- 1) 12.05.1987 Lokalplan nr. 46
også vedrører delnr. 1.
Det bemærkes, at servitutten i forvejen er tinglyst på matr.nr. 10 an.
- 2) 01.11.1988 Skøde lyst servitutstiftende ang. forbud mod salg i ubebygget stand, byggefrist, tilbageeskødning
ikke vedrører delnr. 1.

Under henvisning til skødets pkt. 3 skal undertegnede ligeledes erklære, at delnr. 1 af matr. nr. 10 ag omfatter det i lokalplanens § 2, stk. 6, nævnte delområde 3, der er udlagt til fælles friareal for de tilstødende boligområder under grundejerforeningen.

Århus, den 10.07.92

B. Bøggild Eriksen
B. Bøggild Eriksen

D 1239

Det attesteres, at bestemmelserne om servitutter, grundbyrder og pantehæftelser i tinglysningslovens § 22, stk. 1 og 2, og § 23, stk. 1, er iagttaget i forbindelse med ovennævnte arealoverførsel.


RETTEI I ÅRHUS
Tinglysningsforretningen

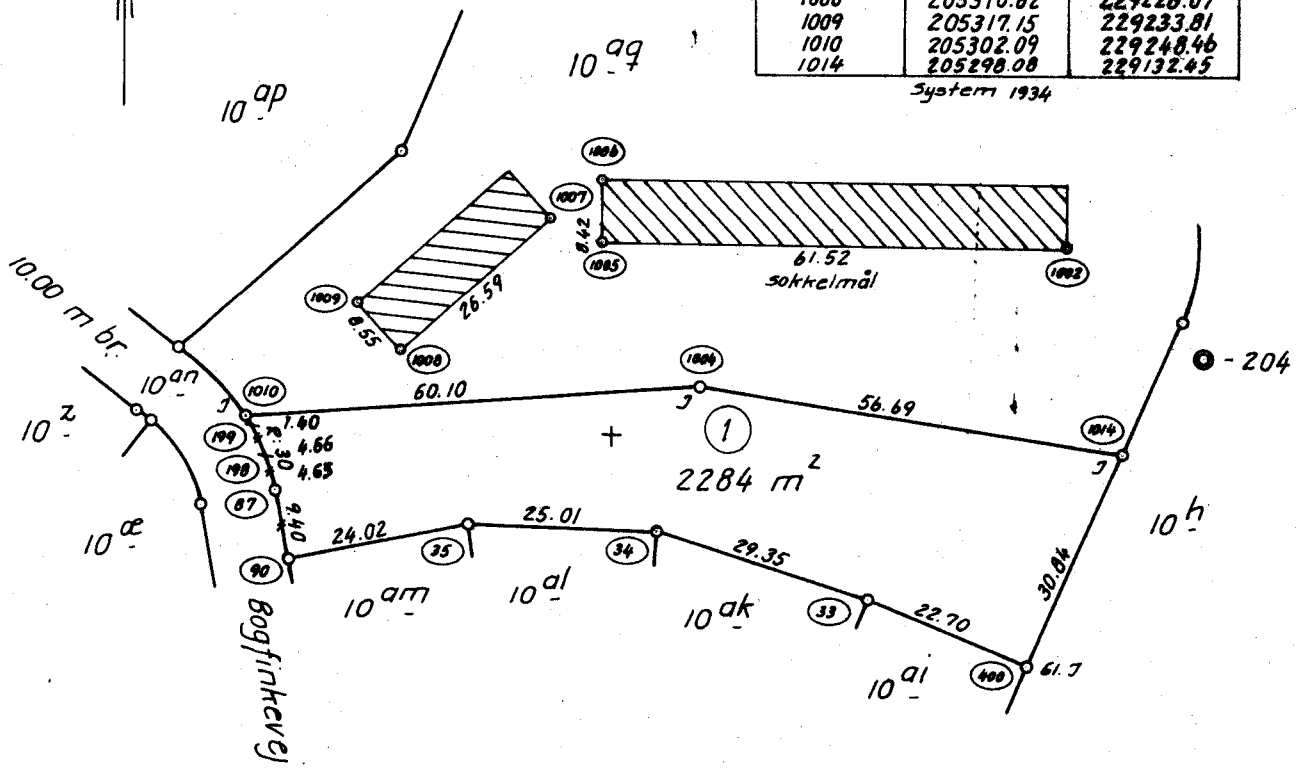
13/7 1992

Grethe Østруп
Grethe Østруп
retssekretær

2.12

Punkt	y	x
98-04-204	205310.76	229122.04
98-04-205	205427.62	229311.03
33 GI	205278.58	229166.00
34 "	205287.30	229194.00
35 "	205288.00	229219.00
87 "	205292.22	229244.45
90 "	205283.03	229242.50
198 "	205296.68	229245.76
199 "	205300.89	229247.74
400	205269.90	229144.99
1002	205325.51	229140.06
1004	205306.42	229188.52
1005	205325.57	229201.58
1006	205333.99	229201.55
1007	205328.67	229208.36
1008	205310.82	229228.07
1009	205317.15	229233.81
1010	205302.09	229248.46
1014	205298.08	229132.45

System 1934



Delnr. 1 af matr. nr. 10^{ag}-7

Ejerlav: Hår By, Haldum

Kommune: Hinnerup

Opmålt i: februar 1992

Målforshold: 1:1000

Lsp. j. nr.: 92008

B. Bøggild Eriksen Landinspektørerne
 B. Bøggild Eriksen & L. Viinholt-Nielsen
 Nørreport 28, 8000 Århus C
 Tlf. 86120199

Signaturforklaring:

- B ○ : Betonskelpæl
- J ○ : Jernrør med skeltegn
- P ○ : Plade eller bolt med skeltegn
- T ○ : Træpæl med skeltegn
- B/D ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør
- B/J ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør
- J/D ○ : Jernrør sikret med underjordisk drænrør
- J/J ○ : Jernrør sikret med underjordisk jernrør
- : Blindt skel, der ikke bortfalder

Andre signaturer:
 Se DS 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.
 Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til matrikeldirektoratet, er mærket med GI.

230604 03 6421.6646 13.07.92 RA
70800-00000/00 100.00 K