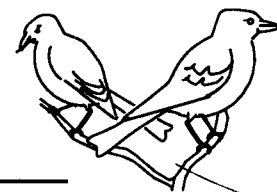


GRUNDEJERFORENINGEN

***Bogfinke-/Blåmejsevej***

---



**ORDENSREGLEMENT**  
**FOR**  
**GRUNDEJERFORENINGEN**  
***Bogfinke-/Blåmejsevej***

---

**1. UDGAVE - 12. NOVEMBER 1991**

**§ 1. Gyldighedsområde.**

Nærværende reglement er gældende for *Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej*, et boligområde i Hinnerup som er omfattet af lokalplan nr. 46, vedtaget af Hinnerup byråd den 25. februar 1987.

**§ 2. Veje og stier.**

Stk. 1. De i lokalplanen udlagte private veje og stier, tilskødes *Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej* når udstykningen er approberet og i forbindelse med områdets og anlæggets overdragelse til foreningen.

Stk. 2. Grundejernes forpligtigelser om renholdelse af vej- og stianlæg sker i henhold til "lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje".

Stk. 3. Anlæg af de i lokalplanen udlagte veje og stier foretages af udstykkeren.

Stk. 4. Forpligtigelsen til at vedligeholde vej- og stianlæg sker i henhold til "lov om private fællesveje" og "lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje".

Stk. 5. Veje og stier må ikke spærres for almindelig færdsel.

Stk. 6. Skråningsarealer udføres normalt med anlæg 1 : 3.

**§ 3. Teknisk Forsyning.**

Stk. 1. Grundejerne vedligeholder private ledninger, i det omfang de ikke vedligeholdes af vedkommende forsyningsselskab eller af en offentlig myndighed.

Stk. 2. Hver enkelt grundejer er pligtig at tåle eller underskrive deklarationer med eller uden pant til tinglysning på de udstykkede grunde, såfremt dette forlanges af forsyningsselskabet, kommunen eller grundejerforeningen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af enhver art.

Stk. 3. Fremføring og vedligeholdelse af ledninger af enhver art kan foretages uden samtykke fra de berørte grundejere. Disse skal dog gives et passende varsel inden arbejdets iværksættelse.

Stk. 4. Kloakstikledninger er ført på grunden som særskilt regn- og spildevandsstik afsluttet med skelbrønde.

Stk. 5. Til spildevandsledningen føres afløb fra toiletter, badeværelser, køkkener og vaske-rum. Omfangsdræn kan eventuelt tilsluttes spildevandsledningen efter særlig tilladelse, hvor det ikke er muligt at tilslutte det til regnvandssystemet. Til regnvandsledninger føres afløb fra tage, gårdspladser, terrasser, vejarealer og drænledninger.

Stk. 6. Samtlige hovedledninger for regn- og spildevand overtages af Hinnerup Kommune som offentlig ledningsanlæg efterhånden som det færdige kloakanlæg er godkendt. En hovedledning defineres som en ledning, der fører afløb fra mere end én parcel. Ledninger, der kun tjener som afløb for vejanlæg, er også at betragte som hovedledninger.

Stk. 7. Ejendomme forsynes med vand fra Hinnerup Vandværk.

Stk. 8. Ejendomme forsynes med el fra Elselskabet Elro. Målerledninger er private og regnes frem til kabelskab, der i visse tilfælde kan være placeret i modsatte vejside.

Stk. 9. Ejendomme har tilslutningspligt til kollektiv varmforsyningsanlæg.

**§ 4. Parkering.**

Stk. 1. Kune køretøjer på indtil 2.500 kg totalvægt må være henstillet på eller ved parcellerne. Køretøjer med større totalvægt må kun henstilles i forbindelse med af- og pålæsning.

Stk. 2. På de blinde boligveje og vendepladser må der kun parkeres i de dertil indrettede parkeringsfelter, dog må langtidsparkering af campingvogne og andre lignende effekter ikke finde sted.

**§ 5. Adgangsforhold.**

Til hver ejendom må der etableres en (og kun en) overkørsel i en bredde af maksimalt 4 m. Hvor overkørsel etableres ved flisefortov, skal dette være gennemgående, og overkørselsbelægning skal udføres i fuld bredde mellem kansten og vejskel.

**§ 6. Bebyggelsen og dens udnyttelse.**

Som bestemt i lokalplanen.

**§ 7. Fællesarealer og deres vedligeholdelse.**

Fællesarealer, der fremkommer i forbindelse med udstykning, skal tilskødes grundejerforeningen, der har pligt til at vedligeholde disse.

**§ 8. Hegn og beplantning.**

Stk. 1. Mod veje og stier skal der beplantes jfr. bestemmelserne i lokalplanen.

Stk. 2. Plantning af hække skal finde sted inde på parcellerne og mindst 30 cm fra vej- og stiskel, jfr. hegnslovens bestemmelser.  
Plantning af hække mellem parcellerne skal ske i skel. Beplantning af grunden iøvrigt, må ikke uden naboens samtykke overstige et skråt højdegrænseplan på 45° udgående fra en højde som bestemt i hegnlovens § 10, Stk. 6 (lov nr. 259 af 27. maj 1950).

Stk. 3. Klipping af hække og vedligeholdelse af beplantningen skal finde sted på en sådan måde og så ofte som det er nødvendigt for at sikre et ordentligt udseende.

Stk. 4. Sker plantning, vedligeholdelse og klipping ikke i overensstemmelse med det foran anførte, kan den påtaleberettigede og/eller grundejerforeningen lade arbejdet udføre af andre for grundejerens regning.

Stk. 5. Renholdelse, klipping, o.lign. af rabatter mellem vej-/stiskel og de enkelte parceller samt tilstødende plantebælter og fortove foretages af grundejerne.

Stk. 6. Faste hegn må ikke anvendes inden for vejbyggelinie. Dog kan et åbent trådhegn i max. 1,4 m højde accepteres i forbindelse med hækbeplantning.

**§ 9. Påbud.**


Påtaleret med hensyn til overholdelse af de i reglementet anførte bestemmelser har Hinnerup byråd, jfr. dog § 8 Stk. 5. Grundejerforeningen kan anmode byrådet om at benytte sin påtaleret i konkrete tilfælde.

**§ 10. Dispensation og ændringer.**

Stk. 1. I forbindelse med lokalplanen og dermed reglementet har Hinnerup byråd dispensationsretten. Hinnerup byråd kan uddelegere dispensationskompetancen i hel eller begrænset omfang til grundejerforeningen. Denne kompetance kan dog til enhver tid tilbagekaldes.

Stk. 2. Ændringer i reglementet skal vedtages på en ordinær generalforsamling, med mindst 2/3 flertal, i henhold til § 5, og herefter for at være gyldig, godkendes af Hinnerup byråd.

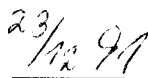
På vegne af *Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej*

  
Bjarke L. Larsen, formand

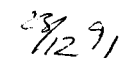
  
Dato

På vegne af Byrådet i Hinnerup Kommune



  
Dato



  
Dato