Grundejerforeningen
Bogfinke-/Blåmejsevej

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2025 - 30. september 2026



Godkendt på generalforsar

Dirigent

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 26-10-2026
Bestyrelse:

Lisette Pedersen *formand*	Michael M. Mousten *kasserer*	Pia Christensen
Daniel K. Sørensen	Brian Nikolajsen	

Revisionspåtegning
Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2026/27.

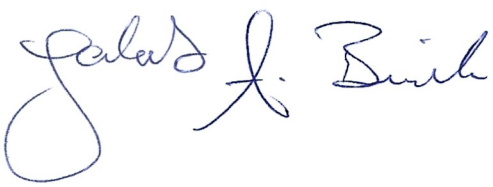
Konklusion
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 10-11-2026

Knud Jepsen



Jakob Alexander Brink



Bestyrelsens beretning

Årets resultat
Årets resultat udgør et overskud på 1624 kr. mod budgetteret overskud på 1530 kr.
Sidste års hævelse af kontingentet til 650kr pr. husstand har ballanceret regnskabet, således foreningen har råd til at vedligeholde fællesarealet og afholde arrangementer.

Pr. 30. september 2026 efter kontrol og udfærdigelse af regnskab kunne det konstateres, at alle parceller har indbetalt kontingent rettidigt.

Budget for 2026/27
Baseret på normal drift af foreningen.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026. Evt. overskud indsættes på eksisterende bankkonti. Foreningen benytter en 2 faktorgodkendelsesproceure ved alle transaktioner af midler. Dette betyder at kassereren udfærdigere og klargør betalingen/overførslen i webbank og lave den første godkendelse. Et andet bestyrelsesmedlem (Brian) kontrollere at betalingen/overførslen er aftalt og koordineret

Indtægter og udgifter
Indtægter og udgifter er periodiseret.
Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer
Værdipapirer er indregnet til dagsværdi pr. 30/9

Egenkapital
Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr som er indholdt i saldoen på bankkontien og 2 bankkonti til drift af grundejerforeningen arealer.

Årsregnskab for periode 1. oktober 2025 - 30. september 2026

Resultatopgørelse	Note	2024/25	2025/26	Budget 2025/26	Budget 2026/27
Indtægter					(70 x 650)
Kontingent, grundejere		35.000	45.500	45.500	45.500
Rykkergebyr		0	0	0	0
Kontingent, forrige regnskabsår		0	0	0	0
Øvrige indtægter (Fondsmidler)		0	0	0	0
Indtægter i alt		**35.000**	**45.500**	**45.500**	**45.500**
Udgifter					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-3.167	-3.825	-3.200	-3.900
Administration, gebyrer m.v.		-5.306	-3.895	-5.300	-3.900
Hjemmeside		-1.127	-1.429	-1.200	-1.500
Vin til bestyrelse, + revisor og dirigent		-2.000	-2.629	-2.000	-2.500
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-3.174	-4.431	-3.200	-4.000
Hjertestarter, service		-1.250	-4.938	-1.370	-3.000
Tilsyn legeplads		0	-3.013	-2.500	-3.000
Arrangementer		-1.474	-1.296	-4.000	-2.000
Stattefrigodtgørelse til bestyrelsen		0	0	0	-5.000
Forsikring		-3.531	0	-1.700	-1.700
Vedligeholdelse af fællesareal			-3.165	-8.000	-12.000
Græsslåning		-45.394	-13.991	-13.000	-14.000
Driftsudgifter i alt		**-66.423**	**-42.610**	**-45.470**	**-56.500**
Anlægsudgifter i alt		**0**	**0**	**0**	**0**
Driftsresultat		**-31.423**	**2.890**	**30**	**-11.000**
Renteindtægter, indestående		524	44	0	100
Indtægter, investeringsforening		2.575	-1.310	1.500	1.500
Finansielle poster, netto		**3.099**	**-1.266**	**1.500**	**1.600**
Årets resultat		**-28.324**	**1.624**	**1.530**	**-9.400**

Balance pr. 30. september 2023	Note	30/9 2025	30/9 2026
Aktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende kontingent		0	0
Tilgodehavender i alt		**0**	**0**
Værdipapirer			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		0	0
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		76.817	75.588
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		14.778	13.092
Nedskrivning til lavere dagsværdi			
Værdipapirer i alt		**91.595**	**88.680**
Likvide midler			
Jyske Bank 102931-1		39.947	49.199
Jyske Bank 102933-7		13.060	8.347
Likvide midler i alt		**53.007**	**57.546**
Aktiver i alt		**144.602**	**146.226**
Passiver			
Egenkapital			
Grundkapital*		25.000	25.000
*Indeholdt i indestående bankkonti			
Indestående bankkonti		53.007	57.546
Værdipapirer		91.595	88.680
Skyldig kontingent		0	0
Egenkapital i alt		**144.602**	**146.226**
Passiver i alt		**144.602**	**146.226**