

Referat fra generalforsamlingen for grundejerforeningen Bogfinkevej / Blåmejsevej, torsdag d. 28. november 2024

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**

Thorkild (bog 32) blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

2. **Selvpræsentation af fremmødte**

Margit, Bogfinkevej nr. 33

Daniel, Blåmejsevej nr. 1

John, Blåmejsevej nr. 3

Kim, Bogfinkevej nr. 16

Knud, Bogfinkevej nr. 28

Michael, Bogfinkevej nr. 15

Brian, Bogfinkevej nr. 36

Lisette, Bogfinkevej nr. 71

Marlene, Bogfinkevej nr. 15

Thorkild, Bogfinkevej nr. 32

3. **Formandens beretning - året der gik**

Bliver sendt ud sammen med referatet, da Casper, formanden var syg, og ikke deltog i generalforsamlingen.

4. **Gennemgang og godkendelse af regnskabet 2023-2024**

En note til næste indkaldelse om, at man selv skal printe ud og medbringe.

Regnskabet blev gennemgået af Michael (bog 15), kassereren og efterfølgende godkendt.

5. **Gennemgang og godkendelse af budgettet 2025**

Budgettet for 2025 blev gennemgået.

Spørgsmål angående kontingentet blev rejst, da kontingentet ikke inddækker de forventede aktiviteter. I 2024-2025 tæres der af opsparingen, og kontingentet skal sandsynligvis hæves i regnskabsåret 2025-26 for at udgifter og indtægter udlignes.

Budgettet blev godkendt.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Lisette Pedersen - på valg - ønsker genopstilling (valgt til 2026)

Brian Nikolajsen - på valg - ønsker genopstilling (valgt til 2026)

Michael Mousten - på valg - ønsker genopstilling (valgt til 2026, sidste periode)

Ny på valg (1 år) - Daniel Klejnstrup Sørensen blev valgt for 1 år (-2025)

Casper Klærke - ikke på valg (2025)

1. Suppleant: Kårre på valg - ønsker genopstilling (-2025)

2. Suppleant: Harry på valg – John er valgt for 1 år (-2025)

7. Valg af revisor og suppleant

Kim ønsker genopstilling – valgt (-2025)

Knud ønsker genopstilling – valgt (-2025)

8. Indkomne forslag:

- *Reducering af buske, lange grene og tjørne i plantebæltet på fællesarealet*
Der er sat penge af i budgettet til at kunne bruge penge på at gøre det.

- *Oprydning og udtynding af plantebælte på begge sider – eventuelt professionel assistance*

Der er sat penge af i budgettet til at kunne bruge penge på at gøre dette.

Vi kan selv holde en arbejdsdag og gøre det, vi selv kan. Og yderligere kan vi skaffe professionel hjælp til.

Eventuelt leje en flishugger, så vi kan komme af med alle grenene.

Man kan skifte mellem siderne, da der ikke er råd til begge sider på én gang.

Først den sydlige side (2025) og derefter den nordlige side (2026).

Det afhænger af, hvilket omfang vi selv kan ordne alt efter antal fremmødte til arbejdsdage.

Kommunen trimmer vejtræerne.

- *Hyppigere græsslåning og kanttrimning*

Aftalen er nu, at det bliver slået efter behov.

Vi kan godt lave en aftale om hver 14. Dag, men dette vil også kunne ses i budgettet.

Michael kontakter Morten Balle og fortæller at det godt må være hyppigere, dog uden kanttrimning.

De fremmødte har ikke tænkt over, at det ikke ser pænt ud på fællesarealet.

9. Eventuelt:

Bestyrelsen har fået besked fra kommunen om at overtage vejen (de 3 garager + det grønne område) ved de grå rækkehuse og røde to etagers huse, matrikel 10dh. Bestyrelsen har svaret, at det er de ikke interesserede i, da det vil have økonomiske konsekvenser for foreningen. Sagen stadigvæk under behandling, men det kan være vi skal have en advokat på, for at finde ud af juraen i det. Bestyrelsen har allerede modtaget regninger på rottebekæmpelse m.m. for matriklen.

Sagen er formentlig opstået ifm. kommunen har været ved at se på lokalplanen grundet det nye byggeri ved Hinnerup Nord.

Ringes snerydning: Det er kommunen er står for dette, så det er svært at ændre på.

Tak for god ro og orden.