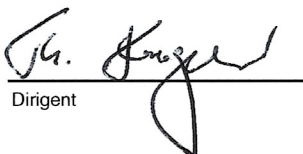


Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Godkendt på generalforsamlingen d.

28-11-2024


Dirigent

Side 1

Påtegninger

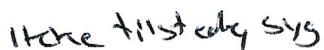
Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 28-11-2024

Bestyrelse:



Casper Klærke
formand



Michael M. Moustén
kasserer

Lisette Pedersen





Harry C. Lokhart



Brian Nikolajsen

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

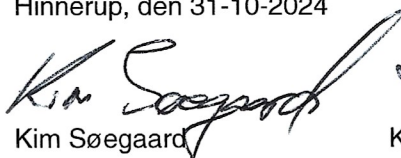
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2023/24.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 31-10-2024



Kim Søgaard



Knud Jepsen

Bestyrelsens beretning

Årets resultat

Årets resultat udgør et underskud på 329.435 kr. mod budgetteret underskud på 327.000 kr. Underskudet skal ses med baggrund i opførslen af Igepladsen, og var ganske forventet og skal ikke tolkes som, at grundejerforeningen har en dårlig økonomi.

Pr. 30. september 2024 efter kontrol og udfærdigelse af regnskab kunne det konstateres, at alle parceller har indbetalt kontingent rettidigt.

Udgifter til vedligeholdelse (græsslåning) af fællesarealet for sæsonen 2023 og 2024 fremgår ikke af regnskabet, men anført i budgettet. Trods henvendelse til entreprenøren desangående, så har fakturaen ikke modtaget ved regnskabsperiodensudløb.

Budget for 2024/25

Baseret på normal drift af foreningen.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024. Evt. overskud indsættes på eksisterende bankkonti, det samme gør sig gældende ved udgifter, hvor kassereren og 2. godkender betaler regninger i forbindelse med grundejerforeningens drift.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til dagsværdi pr. 30/9

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr som er indholdt i saldoen på bankkontien og 2 bankkonti til drift af grundejerforeningen arealer.

Årsregnskab for periode 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse	Note	2022/23	2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		33.500	35.000	35.000	35.000
Rykkergebyr		0	0	0	0
Kontingent, 2022/23		500	1.500	0	0
Øvrige indtægter (Fondsmidler)		0	70.000	30.000	0
Indtægter i alt		34.000	106.500	65.000	35.000
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-2.329	-3.791	-2.500	-3.500
Administration, gebyrer m.v.		-4.518	-4.209	-5.000	-4.500
Hjemmeside		-658	-1.126	-700	-1.000
Vin til bestyrelse		0	-744	-2.000	-2.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-2.723	-1.550	-3.000	-3.000
Hjertestarter		-3.453	-1.250	-2.000	-1.250
Tilsyn legeplads		0	0	-2.500	-2.500
Arrangementer		0	-2.714	-4.000	-4.000
Forsikring		0	-1.672	-1.700	-1.700
Manglende fakturering af græsslåning 23+24					-20.000
Vedligeholdelse af fællesareal		-14.312	0	-20.000	-30.000
Driftsudgifter i alt		-27.993	-17.056	-43.400	-73.450
Nye faciliteter fællesareal		-4.376	-428.826	-350.000	0
Anlægsudgifter i alt		-4.376	-428.826	-350.000	0
Driftsresultat		1.632	-339.383	-328.400	-38.450
Renteindtægter, indestående		-210	97	0	0
Indtægter, investeringsforening		3.974	9.851	1.000	3.000
Finansielle poster, netto		3.764	9.948	1.000	3.000
Årets resultat		5.396	-329.435	-327.400	-35.450

Balance pr. 30. september 2023	Note	30/9 2023	30/9 2024
Aktiver			
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavende kontingent		1.500	0
Tilgodehavender i alt		1.500	0
<i>Værdipapirer</i>			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		20.568	0
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		68.555	74.937
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		12.977	14.084
Nedskrivning til lavere dagsværdi			
Værdipapirer i alt		102.100	89.021
<i>Likvide midler</i>			
Jyske Bank 102931-1		345.553	54.721
Jyske Bank 102933-7		54.709	29.185
Likvide midler i alt		400.262	83.906
Aktiver i alt		503.862	172.927
Passiver			
<i>Egenkapital</i>			
Grundkapital*		25.000	25.000
*Indeholdt i indestående bankkonti			
Indestående bankkonti		400.262	83.906
Værdipapirer		102.100	89.021
Skyldig kontingent		1.500	0
Egenkapital i alt		503.862	172.927
Passiver i alt		503.862	172.927