

# **Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 30/11-2018

---

Dirigent

**Hoved- og nøgletaloversigt**

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget									
	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
<b>Indtægter i alt</b>	<b>66.500</b>	<b>66.600</b>	<b>68.500</b>	<b>66.600</b>	<b>66.500</b>	<b>66.500</b>	<b>67.100</b>	<b>66.600</b>	<b>66.000</b>	<b>66.800</b>
Driftsudgifter i alt	-44.950	-34.572	-27.392	-38.709	-34.552	-28.597	-15.823	-15.364	-37.709	-24.423
Anlægsudgifter i alt	-10.000	-12.824	-9.269	-5.800	-5.650	-7.155	-6.250	-386.435	0	0
Finansielle poster, netto	1.500	-1.089	9.851	2.358	-1.518	10.168	-596	18.546	5.824	17.723
<b>Årets resultat</b>	<b>13.050</b>	<b>18.116</b>	<b>41.690</b>	<b>24.449</b>	<b>24.780</b>	<b>40.916</b>	<b>44.431</b>	<b>-316.653</b>	<b>34.115</b>	<b>60.100</b>
Værdipapirer, kostpris	121.427	137.866	137.867	137.866	137.866	137.867	-145.515	145.515	250.158	250.158
Værdipapirer, kursværdi 30/9		-16.439	-5.715	-12.729	-13.299	-8.315	-18.450	-8.326	-20.958	-9.560
Likvider	336.187	322.336	277.486	240.120	214.657	197.877	146.098	97.294	339.111	269.647
<b>Aktiver i alt</b>	<b>457.614</b>	<b>448.513</b>	<b>416.288</b>	<b>369.057</b>	<b>341.124</b>	<b>330.279</b>	<b>277.913</b>	<b>238.283</b>	<b>570.211</b>	<b>511.095</b>
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
<b>Henlæggelse til vejfond</b>	<b>402.614</b>	<b>389.564</b>	<b>371.448</b>	<b>329.757</b>	<b>305.308</b>	<b>280.529</b>	<b>239.613</b>	<b>195.183</b>	<b>511.836</b>	<b>477.720</b>
Egenkapital i alt	427.614	414.564	396.448	357.757	330.308	305.529	264.613	220.183	536.836	502.720
Antal medlemmer/husstande	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
<b>Kontingent pr. husstand</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>

## Påtegninger

### **Bestyrelsens påtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 30. november 2018

Bestyrelse:

Michael Mousten  
*formand*

Helle Miltersen  
*kasserer*

John Damgaard-Pedersen

Casper Klærke

Louise Haven Vestergaard

### **Revisionspåtegning**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

#### *Udført arbejde*

Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2018/19.

#### *Konklusion*

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflægelse.

Hinnerup, den 30. november 2018

  
Kim Søgaard

  
Peter Brynningsen

## Bestyrelsens beretning

### **Årets resultat**

Årets resultat udgør 18.116 kr. mod budgetteret 10.150 kr. Forskel mellem årets resultat og det budgetterede resultat kan henføres til, at vi har haft en meget lille udgift til snerydning og vi har i år ikke fået tømt kloarkerne. Ligeledes har vi tab på vores værdipapirer

Pr. 30. september 2018 mangler 5 grundejere fortsat at indbetale kontingent vedr. 2017/18, hvorfor der i balancen er indregnet tilgodehavende på 4.750 kr. Grundejerforeningen har udsendt rykkerbreve ud til de manglende betalere.

Pr. 30. september 2018 udgør skyldige omkostninger 33.950 kr. Idet der endnu ikke er fremkommet fakturaer på snerydning og vedligehold af fællesarealet og på vores vippe på fællesarealet.

### **Budget for 2018/19**

Kontingenten er i budgettet uændret. Der er planlagt nogle arbejdsdage til vedligeholdes af vores grønne areal og vejtræer. I budgettet er ligeledes hensat 6.500 kr. til leje af telt til vejfest og der er sat penge af til afholdelse af fastelavnsfest. Der er i budgettet ligeledes sat penge af til en forsikring af vores nye hjertestarter.

## **Regnskabspraksis**

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### ***Indtægter og udgifter***

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

### ***Værdipapirer***

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30/

### ***Egenkapital***

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond".  
"Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning

**Årsregnskab for periode 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

<b>Resultatopgørelse</b>	Note	2017/18	2016/17	Budget 2017/18	Budget 2018/19
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		66.500	66.500	66.500	66.500
Rykkergebyr		100	0	0	0
Tilbageført kontingent 2008		0	0	0	0
Øvrige indtægter		0	2.000	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>66.600</b>	<b>68.500</b>	<b>66.500</b>	<b>66.500</b>
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-454	-460	-500	-500
Administration, gebyrer m.v.		-3.050	-3.050	-3.050	-3.050
Hjemmeside		-213	-168	-1.500	-200
Vin til bestyrelse		-443	-1.200	-1.300	-1.300
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-491	-601	-500	-2.500
Vejfest		-7.142	-6.425	-6.500	-6.500
Snerydning		-3.800	2.006	-10.000	-10.000
Forsikring		-1.469	-1.444	-1.500	-1.900
Vedligeholdelse af fællesareal		-17.511	-16.050	-15.000	-11.000
Kloaktømning		0	0	-8.000	-8.000
Tilbageførsel af hensættelse vedr. snerydning og brosten fra tidligere år		0	0	0	0
<b>Driftsudgifter i alt</b>		<b>-34.572</b>	<b>-27.392</b>	<b>-47.850</b>	<b>-44.950</b>
Ny asfalt		0	0	0	0
Nye vejtræer		0	0	0	0
Reparation af asfalt		0	0	0	0
Nye faciliteter fællesareal		-12.824	-9.269	-10.000	-10.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>-12.824</b>	<b>-9.269</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
Renteindtægter, indestående		9.635	2.837	0	0
Renteindtægter, investeringsforening		-10.724	7.014	1.500	1.500
Urealiseret kursgevinst, investeringsforeninger		0	0	0	0
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-1.089</b>	<b>9.851</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18.116</b>	<b>41.690</b>	<b>10.150</b>	<b>13.050</b>
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		18.116	41.690	10.150	13.050
Overført til næste år		0	0	0	0
		<b>18.116</b>	<b>41.690</b>	<b>10.150</b>	<b>13.050</b>

	Note	30/9 2018	30/9 2017	Budget 30/9 2019
<b>Balance pr. 30. september 2017</b>				
<b>Aktiver</b>				
<i>Tilgodehavender</i>				
Tilgodehavende kontingent		4.750	6.650	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.750</b>	<b>6.650</b>	<b>0</b>
<i>Værdipapirer</i>				
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		32.153	32.153	32.153
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		92.011	92.011	92.011
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		13.703	13.703	13.703
Nedskrivning til lavere dagsværdi		-16.439	-5.715	-16.440
<b>Værdipapirer i alt</b>		<b>121.427</b>	<b>132.152</b>	<b>121.427</b>
<i>Likvide midler</i>				
Jyske Bank 102931-1		259.914	224.700	285.038
Jyske Bank 102933-7		62.421	52.786	51.149
<b>Likvide midler i alt</b>		<b>322.336</b>	<b>277.486</b>	<b>336.187</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>448.513</b>	<b>416.288</b>	<b>457.614</b>
<b>Passiver</b>				
<i>Egenkapital</i>				
Grundkapital		25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo		371.448	329.758	389.564
Foreslået henlæggelse til vejfond		18.116	41.690	13.050
Henlæggelse til vejfond		389.564	371.448	402.614
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>414.564</b>	<b>396.448</b>	<b>427.614</b>
<i>Forpligtelser</i>				
Skyldige omkostninger	1	33.950	19.840	30.000
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>33.950</b>	<b>19.840</b>	<b>30.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>448.513</b>	<b>416.288</b>	<b>457.614</b>

**Noter**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Skyldige omkostninger</b>		
Snerydning	5.000	5.000
Tilbehør til vejfest	0	540
Vedligehold grønne områder	18.000	10.000
Vippe til fælles arealet	6.650	
Kasser	3.000	3.000
Vin til bestyrelsen	<u>1.300</u>	<u>1.300</u>
	<u>33.950</u>	<u>19.840</u>