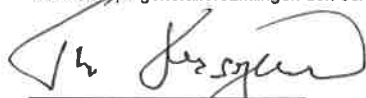


**Grundejerforeningen  
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Godkendt på generalforsamlingen den 30/11-2017



---

Dirigent

## **Regnskabspraksis**

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### ***Indtægter og udgifter***

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

### ***Værdipapirer***

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30/9

### ***Egenkapital***

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond".

"Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning

## Bestyrelsens beretning

### **Årets resultat**

Årets resultat udgør 41.690 kr. mod budgetteret 1.700 kr. Forskel mellem årets resultat og det budgetterede resultat kan henføres til, at der ikke har været foretaget en så stor forbedring af vores legeplads som var planlagt. Ligeledes har vi haft en meget lille udgift til snerydning og vi har i år ikke fået tømt kloarkerne.

Pr. 30. september 2017 mangler 7 grundejere fortsat at indbetale kontingent vedr. 2016/17, hvorfor der i balancen er indregnet tilgodehavende på 6.650 kr. Grundejerforeningen har udsendt rykkerbreve ud til de manglende betalere.

Pr. 30. september 2017 udgør skyldige omkostninger 19.840 kr. Idet der endnu ikke er fremkommet fakturaer på snerydning og vedligehold af fællesarealet.

### **Budget for 2017/18**

Kontingenten er i budgettet uændret og der er planlagt nogle investeringer på fællesarealet i form af yderligere forbedringer af legepladsen. I budgettet er ligeledes hensat 6.500 kr. til leje af telt til vejfest.

## Påtegninger

### Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 30. november 2017

Bestyrelse:

Michael Mousten  
formand

Helle Miltersen  
kasserer

John Damgaard-Pedersen

Gitte Dalsgaard

Louise Haven Vestergaard

### Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

#### Udført arbejde

Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2017/18.

#### Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 30. november 2017

Kim Søgaard

22/11 17

Peter Brynningsen

**Hoved- og nøgletaloversigt**

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget 2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
<b>Indtægter i alt</b>	<b>66.500</b>	<b>68.500</b>	<b>66.600</b>	<b>66.500</b>	<b>66.500</b>	<b>67.100</b>	<b>66.600</b>	<b>66.000</b>	<b>66.800</b>
Driftsudgifter i alt	-47.850	-27.391	-38.709	-34.552	-28.597	-15.823	-15.364	-37.709	-24.423
Anlægsudgifter i alt	-10.000	-9.269	-5.800	-5.650	-7.155	-6.250	-386.435	0	0
Finansielle poster, netto	1.500	9.850	2.358	-1.518	10.168	-596	18.546	5.824	17.723
<b>Årets resultat</b>	<b>10.150</b>	<b>41.690</b>	<b>24.449</b>	<b>24.780</b>	<b>40.916</b>	<b>44.431</b>	<b>-316.653</b>	<b>34.115</b>	<b>60.100</b>
Værdipapirer, kostpris	125.138	137.866	137.866	137.866	137.867	-145.515	145.515	250.158	250.158
Værdipapirer, kursværdi 30/9		-5.715	-12.729	-13.299	-8.315	-18.450	-8.326	-20.958	-9.560
Likvider	285.760	277.486	240.120	214.657	197.877	146.098	97.294	339.111	269.647
<b>Aktiver i alt</b>	<b>410.898</b>	<b>416.287</b>	<b>369.057</b>	<b>341.124</b>	<b>330.279</b>	<b>277.913</b>	<b>238.283</b>	<b>570.211</b>	<b>511.095</b>
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
<b>Henlæggelse til vejfond</b>	<b>381.598</b>	<b>371.448</b>	<b>329.757</b>	<b>305.308</b>	<b>280.529</b>	<b>239.613</b>	<b>195.183</b>	<b>511.836</b>	<b>477.720</b>
Egenkapital i alt	406.598	396.448	354.757	330.308	305.529	264.613	220.183	536.836	502.720
Antal medlemmer/husstande	70	70	70	70	70	70	70	70	70
<b>Kontingent pr. husstand</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>

**Årsregnskab for periode 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

<i>Resultatopgørelse</i>	Note	2016/17	2015/16	Budget 2016/17	Budget 2017/18
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		66.500	66.500	66.500	66.500
Rykkergebyr		0	100	0	0
Tilbageført kontingent 2008		0	0	0	0
Øvrige indtægter		2.000	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>68.500</b>	<b>66.600</b>	<b>66.500</b>	<b>66.500</b>
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-460	-504	-500	-500
Administration, gebyrer m.v.		-3.050	-3.000	-3.000	-3.050
Hjemmeside		-168	-2.788	-1.500	-1.500
Vin til bestyrelse		-1.200	-1.590	-1.300	-1.300
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-601	-372	-500	-500
Vejfest		-6.425	-4.778	-5.000	-6.500
Snerydning		2.006	-5.000	-10.000	-10.000
Forsikring		-1.444	-1.471	-1.500	-1.500
Vedligeholdelse af fællesareal		-16.050	-11.425	-15.000	-15.000
Kloaktømning		0	-7.781	-8.000	-8.000
Tilbageførsel af hensættelse vedr. snerydning og brosten fra tidligere år		0	0	0	0
<b>Driftsudgifter i alt</b>		<b>-27.391</b>	<b>-38.709</b>	<b>-46.300</b>	<b>-47.850</b>
Ny asfalt		0	0	0	0
Nye vejtræer		0	-5.800	0	0
Reparation af asfalt		0	0	0	0
Nye faciliteter fællesareal		-9.269	0	-20.000	-10.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>-9.269</b>	<b>-5.800</b>	<b>-20.000</b>	<b>-10.000</b>
Renteindtægter, indestående		2.837	9	0	0
Renteindtægter, investeringsforening		7.014	1.778	1.500	1.500
Urealiseret kursgevinst, investeringsforeninger		0	570	0	0
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>9.850</b>	<b>2.358</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41.690</b>	<b>24.449</b>	<b>1.700</b>	<b>10.150</b>
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		41.690	24.449	1.700	10.150
Overført til næste år		0	0	0	0
		<b>41.690</b>	<b>24.449</b>	<b>1.700</b>	<b>10.150</b>

	Note	30/9 2017	30/9 2016	Budget 30/9 2018
<b>Balance pr. 30. september 2017</b>				
<b>Aktiver</b>				
<i>Tilgodehavender</i>				
Tilgodehavende kontingent		6.650	3.800	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.650</b>	<b>3.800</b>	<b>0</b>
<i>Værdipapirer</i>				
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		32.153	32.153	32.153
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		92.011	92.011	92.011
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		13.703	13.703	13.703
Nedskrivning til lavere dagsværdi		-5.715	-12.729	-12.729
<b>Værdipapirer i alt</b>		<b>132.151</b>	<b>125.137</b>	<b>125.138</b>
<i>Likvide midler</i>				
Jyske Bank 102931-1		224.700	188.971	234.611
Jyske Bank 102933-7		52.786	51.149	51.149
<b>Likvide midler i alt</b>		<b>277.486</b>	<b>240.120</b>	<b>285.760</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>416.287</b>	<b>369.057</b>	<b>410.898</b>
<b>Passiver</b>				
<i>Egenkapital</i>				
Grundkapital		25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo		329.758	305.308	371.448
Foreslået henlæggelse til vejfond		41.690	24.449	10.150
Henlæggelse til vejfond		371.448	329.757	381.598
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>396.448</b>	<b>354.757</b>	<b>406.598</b>
<i>Forpligtelser</i>				
Skyldige omkostninger	1	19.840	14.300	4.300
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>19.840</b>	<b>14.300</b>	<b>4.300</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>416.287</b>	<b>369.057</b>	<b>410.898</b>

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Skyldige omkostninger</b>		
Snerydning	5.000	10.000
Tilbehør til vejfest	540	
Vedligehold grønne områder	10.000	
Kasser	3.000	3.000
Vin til bestyrelsen	1.300	1.300
	<u>19.840</u>	<u>14.300</u>