

**Grundejerforeningen  
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Godkendt på generalforsamlingen den 8/12-2016

---

Dirigent

**Hoved- og nøgletaloversigt**

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget									
	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08
<b>Indtægter i alt</b>	<b>66.500</b>	<b>66.800</b>	<b>66.500</b>	<b>66.500</b>	<b>67.100</b>	<b>66.800</b>	<b>66.000</b>	<b>66.800</b>	<b>60.550</b>	<b>58.650</b>
Driftsudgifter i alt	-46.300	-38.709	-34.552	-28.597	-15.823	-15.364	-37.709	-24.423	-26.958	-24.280
Anlægsudgifter i alt	-20.000	-5.800	-5.650	-7.155	-6.250	-386.435	0	0	-12.900	-10.810
Finansielle poster, netto	1.500	2.358	-1.518	10.168	-596	18.546	5.824	17.723	24.874	2.015
<b>Årets resultat</b>	<b>1.700</b>	<b>24.449</b>	<b>24.780</b>	<b>40.916</b>	<b>44.431</b>	<b>-316.653</b>	<b>34.115</b>	<b>60.100</b>	<b>45.566</b>	<b>25.576</b>
Værdipapirer, kostpris	125.138	137.866	137.866	137.867	-145.515	145.515	250.158	250.158	250.157	250.157
Værdipapirer, kursværdi 30/9		-12.729	-13.299	-8.315	-18.450	-8.326	-20.958	-9.560	236.129	219.970
Likvider	235.620	240.120	214.657	197.877	146.098	97.294	339.111	269.647	160.526	130.934
<b>Aktiver i alt</b>	<b>360.758</b>	<b>369.057</b>	<b>341.124</b>	<b>330.279</b>	<b>277.913</b>	<b>238.283</b>	<b>570.211</b>	<b>511.095</b>	<b>456.165</b>	<b>409.554</b>
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
<b>Hentlæggelse til vejfond</b>	<b>331.458</b>	<b>329.758</b>	<b>305.308</b>	<b>280.529</b>	<b>239.813</b>	<b>195.183</b>	<b>511.836</b>	<b>477.720</b>	<b>417.120</b>	<b>372.054</b>
Egenkapital i alt	356.458	354.758	330.308	305.529	264.613	220.183	536.836	502.720	442.620	397.054
Antal medlemmer/husstande	70	70	70	70	70	70	70	70	70	69
<b>Kontingent pr. husstand</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>950</b>	<b>850</b>	<b>850</b>

## Påtegninger

### **Bestyrelsens påtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 8. december 2016

Bestyrelse:

Knud Jepsen  
*formand*

Helle Miltersen  
*kasserer*

John Damgaard-Pedersen

Gitte Dalsgaard

### **Revisionspåtegning**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

#### *Udført arbejde*

Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2016/17.

#### *Konklusion*

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den \_\_. november 2016

Kim Søgaard

Peter Brynningsen

## Bestyrelsens beretning

### ***Årets resultat***

Årets resultat udgør 24.446 kr. mod budgetteret 10.000 kr. Forskel mellem årets resultat og det budgetterede resultat kan i øvrigt henføres til, at der ikke har været foretaget den planlagte forbedring af vores legeplads som var planlagt.

Pr. 30. september 2016 mangler 4 grundejere fortsat at indbetale kontingent vedr. 2015/16, hvorfor der i balancen er indregnet tilgodehavende på 3.800 kr. Grundejerforeningen har udsendt rykkerbreve ud til de manglende betalere.

Pr. 30. september 2016 udgør skyldige omkostninger 14.300 kr. Idet der endnu ikke er fremkommet en faktura på snerydning for vinteren 2015 og 2016.

### ***Budget for 2016/17***

Kontingenten er i budgettet uændret og der er planlagt nogle investeringer på fællesarealet i form af forbedringer af legepladsen. I budgettet er ligeledes hensat 5.000 kr. til leje af telt til vejfest.

## **Regnskabspraksis**

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### ***Indtægter og udgifter***

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

### ***Værdipapirer***

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30.

### ***Egenkapital***

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond".

"Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning

**Årsregnskab for periode 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

<b>Resultatopgørelse</b>	Note	2015/16	2014/15	Budget 2015/16	Budget 2016/17
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		66.500	66.500	66.500	66.500
Rykkergebyr		100	0	0	0
Tilbageført kontingent 2008		0	0	0	0
Øvrige indtægter		0	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>66.600</b>	<b>66.500</b>	<b>66.500</b>	<b>66.500</b>
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		-504	-499	-500	-500
Administration, gebyrer m.v.		-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
Hjemmeside		-2.788	-1.525	-1.500	-1.500
Vin til bestyrelse		-1.590	-1.300	-1.300	-1.300
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-372	-216	-500	-500
Vejfest		-4.778	-5.615	-5.000	-5.000
Snerydning		-5.000	-419	-10.000	-10.000
Forsikring		-1.471	-1.568	-1.700	-1.500
Vedligeholdelse af fællesareal		-11.425	-20.411	-15.000	-15.000
Kloaktømning		-7.781	0	-8.000	-8.000
Tilbageførsel af hensættelse vedr. snerydning og brosten fra tidligere år		0	0	0	0
<b>Driftsudgifter i alt</b>		<b>-38.709</b>	<b>-34.552</b>	<b>-46.500</b>	<b>-46.300</b>
Ny asfalt		0	0	0	0
Nye vejtræer		-5.800	-5.650	-5.000	0
Reparation af asfalt		0	0	0	0
Nye faciliteter fællesareal		0	0	-10.000	-20.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>-5.800</b>	<b>-5.650</b>	<b>-15.000</b>	<b>-20.000</b>
Renteindtægter, indestående		9	0	0	0
Renteindtægter, investeringsforening		1.778	-1.518	5.000	1.500
Urealiseret kursgevinst, investeringsforeninger		570	0	0	0
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>2.358</b>	<b>-1.518</b>	<b>5.000</b>	<b>1.500</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>24.449</b>	<b>24.780</b>	<b>10.000</b>	<b>1.700</b>
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		24.449	24.780	10.000	1.700
Overført til næste år		0	0	0	0
		<b>24.449</b>	<b>24.780</b>	<b>10.000</b>	<b>1.700</b>

	Note	30/9 2016	30/9 2015	Budget 30/9 2017
<b>Balance pr. 30. september 2016</b>				
<b>Aktiver</b>				
<i>Tilgodehavender</i>				
Tilgodehavende kontingent		3.800	1.900	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.800</b>	<b>1.900</b>	<b>0</b>
<i>Værdipapirer</i>				
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		32.153	32.153	32.153
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		92.011	92.011	92.011
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		13.703	13.703	13.703
Nedskrivning til lavere dagsværdi		-12.729	-13.299	-12.729
<b>Værdipapirer i alt</b>		<b>125.137</b>	<b>124.567</b>	<b>125.138</b>
<i>Likvide midler</i>				
Jyske Bank 102931-1		188.971	165.295	184.471
Jyske Bank 102933-7		51.149	49.362	51.149
<b>Likvide midler i alt</b>		<b>240.120</b>	<b>214.657</b>	<b>235.620</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>369.057</b>	<b>341.124</b>	<b>360.758</b>
<b>Passiver</b>				
<i>Egenkapital</i>				
Grundkapital		25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo		305.309	280.528	329.758
Foreslået henlæggelse til vejfond		24.449	24.780	1.700
Henlæggelse til vejfond		329.758	305.308	331.458
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>354.758</b>	<b>330.308</b>	<b>356.458</b>
<i>Forpligtelser</i>				
Skyldige omkostninger	1	14.300	10.816	4.300
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>14.300</b>	<b>10.816</b>	<b>4.300</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>369.058</b>	<b>341.124</b>	<b>360.758</b>

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Skyldige omkostninger</b>		
Snerydning vinter 2015	5.000	5.000
Snerydning vinter 2016	5.000	0
	0	216
Kasser	3.000	3.000
Vin til bestyrelsen	<u>1.300</u>	<u>2.600</u>
	<u>14.300</u>	<u>10.816</u>