

**Grundejerforeningen
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2013 - 30. september 2014

Godkendt på generalforsamlingen den 20/11-2014

Dirigent

Hoved- og nøgletaloversigt

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget 2014/15	2013/2014	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08
Indtægter i alt	66.500	66.500	67.100	66.600	66.000	66.800	60.550	58.650
Driftsudgifter i alt	-38.300	-28.596	-15.823	-15.364	-37.709	-24.423	-26.958	-24.280
Anlægsudgifter i alt	-5.000	-7.155	-6.250	-386.435	0	0	-12.900	-10.810
Finansielle poster, netto	6.000	10.168	-596	18.546	5.824	17.723	24.874	2.015
Årets resultat	29.200	40.916	44.431	-316.653	34.115	60.100	45.566	25.575
Værdipapirer, kostpris	129.552	137.866	145.515	145.515	250.158	250.158	250.157	250.157
Værdipapirer, kursværdi 30/9		-8.315	-18.450	-8.326	-20.958	-9.560	236.129	219.970
Likvider	205.177	197.877	146.098	97.294	339.111	269.647	160.526	130.934
Aktiver i alt	334.729	330.278	277.913	238.283	570.211	511.095	456.155	409.554
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond	309.729	280.529	239.613	195.183	511.836	477.720	417.120	372.054
Egenkapital i alt	334.729	305.529	264.613	220.183	536.836	502.720	442.620	397.054
Antal medlemmer/husstande	70	70	70	70	70	70	70	69
Kontingent pr. husstand	950	950	950	950	950	950	850	850

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 20. november 2014

Bestyrelse:



Ole Mathiesen
formand

Helle Miltersen
kasserer

John Damgaard-Peder

Gitte Dalsgaard

Knud Jepsen

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

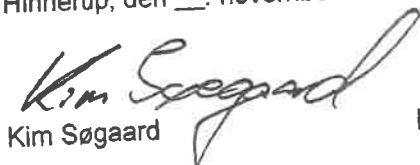
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2014/15.

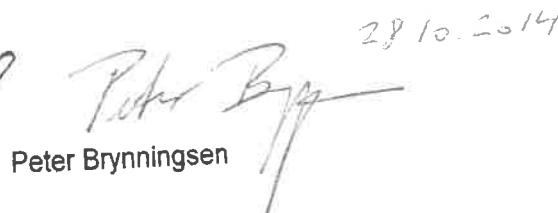
Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den __. november 2014



Kim Søgaard



Peter Brynningsen

28.10.2014

Bestyrelsens beretning

Arets resultat

Årets resultat udgør 40.916 kr. mod budgetteret 35.500 kr. Forskel mellem årets resultat og det budgetterede resultat kan i øvrigt henføres til, at der ikke har været foretaget ret meget snerydning.

Pr. 30. september 2014 mangler 3 grundejere fortsat at indbetale kontingent vedr. 2013/14, hvorfor der i balancen er indregnet tilgodehavende på 2.850 kr. Grundejerforeningen har udsendt rykkerbreve ud til de manglende betalere.

Pr. 30. september 2014 udgør skyldige omkostninger 24.750 kr. Idet der endnu ikke er fremkommet en faktura på vedligeholdelse af vores fællesareal i 2 år og ligeledes mangler vi en faktura på snerydning for vinteren i år.

Budget for 2014/15

Kontingenten er i budgettet uændret og der er ikke planlagt nogle investeringer. Det er hensat et lidt større beløb til snerydning end de 2 foregående år. I budgettet er ligeledes hensat 3.000 kr. til leje af telt til vejfest.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30.

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond".
"Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning

Årsregnskab for periode 1. oktober 2013 - 30. september 2014

	Note	2013/14	2012/13	Budget 2013/14	Budget 2014/15
Resultatopgørelse					
<i>Indtægter</i>					
Indtægter		66.500	66.500	66.500	66.500
Kontingent, grundejere		0	600	0	0
Rykkergebyr		0	0	0	0
Tilbageført kontingent 2008		0	0	0	0
Øvrige indtægter		0	0	0	0
		66.500	67.100	66.500	66.500
Indtægter i alt					
<i>Udgifter</i>					
Udgifter		-533	-495	-500	-600
Omkostning til opkrævning af kontingent		-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
Administration, gebyrer m.v.		-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Hjemmeside		-1.565	-1.600	-1.300	-1.500
Vin til bestyrelse		-290	-663	-3.000	-1.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		0	0	0	-4.000
Vejfest		-5.000	1.550	-10.000	-10.000
Snerydning		-1.418	0	-1.700	-1.700
Forsikring		-7.697	-10.115	-1.200	-7.000
Vedligeholdelse af fællesareal		-7.594	0	-10.000	-8.000
Kloaktømning		0	0	0	0
Tilbageførsel af hensættelse vedr. snerydning og brosten fra tidligere år		0	0	0	0
		-28.596	-15.823	-32.200	-38.300
Driftsudgifter i alt					
		0	0	0	0
Ny asfalt		-5.431	-5.000	-5.000	-5.000
Nye vejtræer		0	0	0	0
Reparation af asfalt		-1.724	-1.250	0	0
Nye faciliteter fællesareal		0	0	0	0
		-7.155	-6.250	-5.000	-5.000
Anlægsudgifter i alt					
		0	0	200	0
Renteindtægter, indestående		10.168	9.528	6.000	6.000
Renteindtægter, investeringsforening		0	-10.124	0	0
Urealiseret kursgevinst, investeringsforeninger		0	0	0	0
		10.168	-596	6.200	6.000
Finansielle poster, netto					
		40.916	44.431	35.500	29.200
Årets resultat					
<i>Resultatdisponering</i>					
Resultatdisponering		40.916	44.431	35.500	29.200
Henlagt til vejfond		0	0	0	0
Overført til næste år		0	0	0	0
		40.916	44.431	35.500	29.200

Balance pr. 30. september 2014	Note	<u>30/9 2014</u>	<u>30/9 2013</u>	Budget <u>30/9 2015</u>
Aktiver				
<i>Tilgodehavender</i>		2.850	4.750	0
Tilgodehavende kontingent		<u>2.850</u>	<u>4.750</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt				
<i>Værdipapirer</i>				
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		32.153	35.009	32.153
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		92.011	95.348	92.011
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		13.703	15.158	13.703
Nedskrivning til lavere dagsværdi		<u>-8.315</u>	<u>-18.450</u>	<u>-8.315</u>
Værdipapirer i alt		<u>129.551</u>	<u>127.065</u>	<u>129.552</u>
<i>Likvide midler</i>				
Jyske Bank 102931-1		148.982	104.883	156.282
Jyske Bank 102933-7		<u>48.895</u>	<u>41.215</u>	<u>48.895</u>
Likvide midler i alt		<u>197.877</u>	<u>146.098</u>	<u>205.177</u>
Aktiver i alt		<u>330.278</u>	<u>277.913</u>	<u>334.729</u>
Passiver				
<i>Egenkapital</i>				
Grundkapital		25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo		239.613	195.183	280.529
Foreslået henlæggelse til vejfond		<u>40.916</u>	<u>44.430</u>	<u>29.200</u>
Henlæggelse til vejfond		<u>280.529</u>	<u>239.613</u>	<u>309.729</u>
Egenkapital i alt		<u>305.529</u>	<u>264.613</u>	<u>334.729</u>
<i>Forpligtelser</i>				
Skyldige omkostninger	1	<u>24.750</u>	<u>13.300</u>	<u>0</u>
Forpligtelser i alt		<u>24.750</u>	<u>13.300</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>330.279</u>	<u>277.913</u>	<u>334.729</u>

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1. Skyldige omkostninger		
Snerydning vinter 2011/12, anslået	5.000	0
Græsslåning	15.300	8.300
Sct, hans	150	700
Kasser	3.000	3.000
Vin til bestyrelsen	1.300	1.300
	<u>24.750</u>	<u>13.300</u>