

Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej

„ Årsregnskab for perioden
1. oktober 2007 - 30. september 2008

Godkendt på generalforsamlingen den

Dirigent

Hoved- og nøgletalsoversigt

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget 2008/09	2007/08	2006/07	2005/06	2004/05
Indtægter i alt *)	69.000	58.650	87.975	58.650	53.475
Driftsudgifter i alt	-52.500	-24.280	-38.837	-43.889	-39.691
Anlægsudgifter i alt	-18.000	-10.810	0	0	0
Finansielle poster, netto	2.500	2.015	8.025	-86	21.254
Årets resultat	1.000	25.575	57.163	14.675	35.038
Værdipapirer, kostpris	350.000	250.157	250.157	250.157	250.157
Værdipapirer, kursværdi 30/9		219.970	229.002	230.252	239.522
Likvider	49.054	130.934	154.976	86.520	62.556
Aktiver i alt	399.054	409.554	383.978	316.816	302.140
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond	373.054	372.054	346.478	289.316	274.640
Egenkapital i alt	398.054	397.054	371.478	314.316	299.640
Antal medlemmer/husstande	69	69	69	69	69
Kontingent pr. Husstand	1.000	850	850	850	850

*) Årets indtægter i 2006/07 omfatter, som følge af ændrede udbetalingstidspunkter, 2. rate for 2006 samt 1. og 2. rate for 2007.

Påtegninger

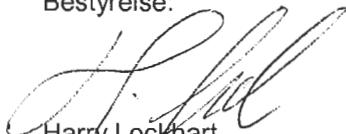
Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2007 - 30. september 2008 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den __. november 2008

Bestyrelse:



Harry Lockhart
formand



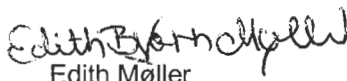
Knud Jepsen



Jesper Drachmann



Kurt Møller



Edith Møller

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2007 - 30. september 2008 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej.

Udført arbejde

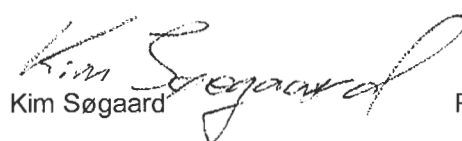
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2008/09.

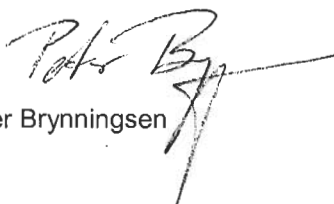
Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den __. november 2008



Kim Søgaard



Peter Brynningsen

Bestyrelsens beretning

Vedrørende Vejfond

Det er pålagt bestyrelsen at få en afklaring af indlemmelse af interne veje (Indkørsler) ved henholdsvis 1-35 samt 39-79 i grundejerforeningens vejfond. Dette har medført et udkast til vedtægtsændring, til godkendelse på førstkommende ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har efter udfærdigelse af forslaget, modtaget skrivelse via mail fra Rasmus Christiansen, på vegne af ejerforeningen Bogfinkevej 53-79, hvori at ejerforeningen har oplyst, at de ikke ønsker at overdrage de omtalte interne vejarealer til grundejerforeningen og dermed

Dette medføre dog ikke at afstemning om indlemmelse af omtalte arealer for området Bogfinkevej 1-35 samt 39-51 bortfalder.

Bestyrelsen har bekræftet modtagelse af mail fra ejerforeningen 53-79 med accept af deres ønske.

Årets resultat

Årets resultat udgør 25.575 kr. mod 57.163 kr. sidste år, svarende til et fald på 31.588 kr. Den væsentligste forskel i forhold til sidste år er at der i 2006/07 blev modtaget 3 rater grundejerforeningskontingent mod normalt kun 2. Væsentligste udgifter i 2007/08 har været vedligeholdelse af fællesareal (16.563 kr.) samt anskaffelse af nye fodboldmål (10.810 kr.), jf. nedenfor.

I regnskabsåret 2007/08 har vi modtaget 10.724 kr. i afkast på vores investeringsforeningsbeviser mod 8.874 kr. sidste år. Samtidig er der dog i 2007/08 et urealiseret kurstab på 9.032 kr. mod blot

Opkrævning af kontingent til grundejerforeningen

Favrskov kommune har pr. 1. januar 2008 opsagt den hidtidige aftale om opkrævning af kontingent til grundejerforeningen via opkrævning af ejendomsskatten.

Dette bevirker, at grundejerforeningen selv skal stå for opkrævning af kontingent fra og med 2008. Bestyrelsen har vedtaget efter nøje overvejelser, at opkrævningen i videst mulig omfang skal foregå via PBS. Dette vil medføre at det enkelte medlem selv tilmelder sig PBS - HVILKET VI INDSKÆRPER SKER HURTIGST MULIG EFTER FØRSTE OPKRÆVNING. På forhånd tak.

Fodboldsmål.

Der er indkøbt og opsat nye fodboldsmål. Vi håber børn i alle aldre hermed får større lyst til at benytte disse. God fornøjelse.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2007 - 30. september 2008 er aflagt efter samme regnskabspraksis bortset fra grundejerforeningskontingent, som fra 2007/08 indtægtsføres i det år som indtægten ved grundejerforeningskontingentet indregnet i takt med indbetaling. Ændringen skal ses i lyset af at Fav januar 2008 ikke længere vil opkræve kontingent for grundejerforeningen. Ændringen har ikke betydning for regnskabsåret.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30. september.

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond". "Vejfonden" er en henlæggelse af grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning på grundejerforeningens tinglyste

Årsregnskab for periode 1. oktober 2007 - 30. september 2008

<i>Resultatopgørelse</i>	Note	2007/08	2006/07	Budget 2007/08	Budget 2008/09
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		58.650	87.975	58.650	69.000
Indtægter i alt		58.650	87.975	58.650	69.000
<i>Udgifter</i>					
Omkostning til opkrævning af kontingent		0	0	-1.000	-2.500
Administration, gebyrer m.v.		-85	-633	-500	-500
Hjemmeside		-1.080	-1.080	-1.000	-1.000
Vin til bestyrelse		-967	-1.027	-1.000	-1.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-560	-157	-3.000	-1.000
Vejfest		0	0	-2.500	-3.000
Snerydning		0	-10.000	-10.000	-10.000
Forsikring		-5.025	-4.690	-5.000	-6.000
Juridisk samt teknisk bistand vedr. vejfond		0	0	0	-10.000
Vedligeholdelse af fællesareal		-16.563	-21.250	-20.000	-20.000
Driftsudgifter i alt		-24.280	-38.837	-43.000	-52.500
Reparation af asfalt		0	0	0	-15.000
Nye faciliteter fællesareal		-10.810	0	-3.000	-3.000
Anlægsudgifter i alt		-10.810	0	-3.000	-18.000
Renteindtægter, indestående		323	400	300	500
Renteindtægter, investeringsforening		10.724	8.874	9.000	10.000
Urealiseret kurstab, investeringsforeninger		-9.032	-1.249	0	-8.000
Finansielle poster, netto		2.015	8.025	9.300	2.500
Årets resultat		25.575	57.163	21.950	1.000
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		25.575	57.163		1.000
Overført til næste år		0	0		0
		25.575	57.163		1.000

Balance pr. 30. september 2008	Note	30/9 2008	30/9 2007	Budget 30/9 2009
Aktiver				
<i>Tilgodehavender</i>				
Tilgodehavende kontingent vedr. 2008		58.650	0	0
Tilgodehavender i alt		58.650	0	0
<i>Værdipapirer</i>				
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)		35.008	35.008	
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)		199.991	199.991	
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)		15.158	15.158	
Nedskrivning til lavere dagsværdi		-30.187	-21.155	
Værdipapirer i alt		219.970	229.002	350.000
<i>Likvide midler</i>				
Jyske Bank 102931-1		73.421	108.188	39.054
Jyske Bank 102933-7		57.513	46.788	10.000
Likvide midler i alt		130.934	154.976	49.054
Aktiver i alt		409.554	383.978	399.054
Passiver				
<i>Egenkapital</i>				
Grundkapital	1	25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo		346.479	289.316	372.054
Foreslået henlæggelse til vejfond		25.575	57.162	1.000
Henlæggelse til vejfond		372.054	346.478	373.054
Egenkapital i alt		397.054	371.478	398.054
<i>Forpligtelser</i>				
Skyldige omkostninger	2	12.500	12.500	1.000
Forpligtelser i alt		12.500	12.500	1.000
Passiver i alt		409.554	383.978	399.054

Noter**1. Egenkapital**

Henlæggelsen til "Vejfonden" udgør pr. 30. september 2008 372.054 kr. "Vejfonden" skal anvendes til udskiftning af asfalt på grundejerforeningens tinglyste vejarealer. Omkostninger til udskiftning af asfalt vil ifølge tilbud fra NCC Roads A/S andrage ca. kr. 345.000. Hertil skal tillægges ca. kr. 85.000 til asfalt på Bogfinkevej 1-35, såfremt forslag til indlemmelse af dette areal bliver vedtaget.

2. Skyldige omkostninger

Vin til bestyrelsen

2007/082006/07

1.000

1.000

Brosten m.v.

1.500

1.500

Snerydning vinteren 2006/07, anslået beløb

10.00010.00012.50012.500