

Mødereferat.

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bogfinkevej/Blåmejsevej torsdag den 13. november 2008.

1. Valg af dirigent

Jesper Drachmann blev valg som dirigent blandt de 28 fremmødte medlemmer. Heraf 4 fra bestyrelsen

Jesper D. konstaterede at der var indkaldt til generalforsamlingen rettidig og gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden, Harry Lochardt.

- Der blev orienteret om den verserede vejsag, herunder det juridiske i sagen, bl.a. mht. brug af advokathjælp til udarbejdelse af forslag/udkast til vedtægtsændring.
- Der er etableret nye fodboldmål.
- Indkrævning af grundejerforeningsgebyret er omlagt til at køre via PBS. I første omgang via girokort som den enkelte kan tilmelde automatisk betaling via PBS
- Vejfesten blev aflyst pga. manglende tilslutning. Hvorfor interessen var så dårlig kendes ikke, men det forventes at der gøres et nyt forsøg i 2008.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev overordnet gennemgået, med følgende kommentarer.

- Der var spørgsmål til evt. tab på de investeringer. Jesper D. Informerede om at der har været afholdt mød med banken om dette emne og at resultatet af dette møde var at det vurderes at risikoen for tab er minimal.
- Det blev påpeget at det udsendt regnskab, og forøvrigt noget af det andet udsendte materiale, mangler en del af teksten (marginen). Det komplette sæt forefindes på hjemmesiden. www.bogfinkevej.dk

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Budgettet blev overordnet gennemgået, med følgende kommentarer.

- Der blev stillet spørgsmål ved foreningens vejfond. Primært mht. at en fond bør have vedtægter og bestyrelse. Vejfond'en er i foreningen "blot" en konto hvorpå der hensættes midler til vedligeholdelse af fællesvejene. Navnet bør ændres så ordet fond ikke indgår.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Forslag om at generalforsamlingen bemyndiger den til enhver tid siddende bestyrelse til at overtage visse arealer ved Bogfinkevej 1-35 samt 39-79

Harry Lochardt redegjorde for hvad der skal til før en evt. overdragelse:

- Der skal foretages en præcis opmåling af det/de arealer der evt. skal overtages. Dette af en landmåler.

- Afstemning i grundejerforeningen om bestyrelsen kan bemyndiges til at forestå en overtagelse.
- Det skal endeligt afklares om det er muligt, og om ejeren ønsker, at overdrage arealerne.
- Det blev oplyst at en vedtagelse kræver som minimum at mindst halvdelen af alle husstandene er fremmødt.
- En evt. overtagelse af arealerne vil kræve en ekstraordinær generalforsamling.
- Det blev påpeget at beboerne på Bogfinkevej 53-79, ikke er interesseret i at grundejerforeningen overtager "deres vejareal".
- Det blev oplyst at ejeren af vejarealet er "en advokat fra Århus". Der blev stillet spørgsmål vedr. hvem den reelle ejer er.
- Efter et evt. ja skal grundejerforeningens bestyrelse i dialog med de 3 beboerforeningen der er i beboelserne på Bogfinkevej 1-35 samt 39-79.

Herefter var der en del dialog (intet nyt ift. de sidste mange år).

Det blev diskuteret om pkt. 5 er en vedtægsændring eller om vedtægsændringen alene er udner pkt. 6. Herunder om pkt. 5 er relevant hvis pkt. 6 bliver nedstemt..

Det konstateredes at der ikke er fremmødt mindst halvdelen af husstandene. Der afholdtes valg blandt de 26 stemmeberettigede. Der var 14 JA-stemmer og 12 NEJ-stemmer.

Pkt. 5 er vedtaget.

6. Forslag til vedtægtsændringi henhold til udsendte bilag B

Samme stemmefordeling som under pkt. 5. Da der ikke var mindst 18 af de fremmødte (Svarende til 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede) der stemte mod forslaget, er forslaget hermed nedstemt.

Det skal bemærkes at der var 2 fuldmagter der ikke "kom i spil". Det skal afklares om der kunne anvendes fuldmagt til denne afstemning iflg. § 24 stk. 2. (De to fuldmagter vil dog ikke ændre på forkastelse af forslaget, da der i så fald kun ville være max. 14 nej stemmer)

Pkt. 6 er forkastet.

7a. Forslag til ændring af årlig kontingent.

Det blev gennemgået hvilke udgifter, primært vejkontoen, der var grundlag for forslaget. for stemte 12 og imod stemte 14.

Forslaget blev forkastet.

7b. Forslag til etablering af basketballnet.

Det blev oplyst at etableringsomkostning, til primært asfaltbelægning, vil løbe op i omkring kr. 25.000,-.

For stemte 7 og imod stemte 19.

Forslaget blev forkastet.

Forslaget bør tages op ifm. renovering af vejene, da det må forventes at etableringsomkostningen vil være væsentlig mindre hvis det sker samtidig.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der skal vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer + en ny suppleant.
samt suppleant Heinrich Frausing genopstiller ikke.

Bestyrelsesmedlemmer

Knud Jepsen, Harry Lochardt er på valg. Jesper Drachmann ønsker ikke at fortsætte.
Edith Møller og Kurt Møller er ikke på valg.

Rasmus Christiansen, Bogfinkevej 77, ønskede at opstille. Rasmus C. blev valgt.
Marie Niss, Bogfinkevej 17, ønskede at opstille. Marie N. blev valgt
Britta Poulsen, Bogfinkevej 31, ønskede at opstille. Britta P. blev valgt

Suppleanter

Da 1.ste suppleanten blev valgt til bestyrelsen skulle findes 2 suppleanter,
Tove Jensen, Bogfinkevej 7, ønskede at opstille. Tove J. blev valgt som 1.ste suppleant.
Margit Udesen, Bogfinkevej 59, ønskede at opstille. Margit U. blev valgt som anden suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor

Kim Søgård er på valg som revisor og ønsker at genopstille. Kim S. blev valgt.

Revisorsuppleant

Peter Brynningsen er på valg og ønsker at genopstille. Peter B. Blev valgt.

10. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er, anonymt, fremsendt en henstilling til at de enkelte grundejere om at vedligeholdelsespligten af hæk, fjernelse af græs/ukrudt langs kantsten, renholdelse af fortov m.v. skal overholdes.
SAMT AT GRUSGRAVEN IKKE SKAL ANVENDES SOM LOSSEPLADS.
Normalt vil en anonym henvendelse ikke blive anvendt, men i dette tilfælde er det medtaget da det svarer til hvad bestyrelsen ellers ville have fremlagt under evt. på generalforsamlingen.

11. Valg af administrator

Punktet udgik da der blev valgt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

12. Eventuelt

Navnet "Vejfond" skal rettes relevante steder til "Vejkonto".

Bemærk. Det i pkt. 7a nedstemte forslag betyder der budgettet skal tilpasses.

Det blev henstillet fra salen at "vejsagen" stopper. Også af hensyn til bestyrelsesmedlemmerne.

Referent

Bjarne Nielsen