

## **Mødereferat.**

### **Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bogfinkevej/Blåmejsevej tirsdag den 27. november 2007.**

#### **1. Valg af dirigent**

Kim Søgård blev valgt som dirigent blandt de 14 fremmødte medlemmer. Heraf 4 fra bestyrelsen  
Kim konstaterede at der var indkaldt til generalforsamlingen rettidigt og gav ordet til formanden.

#### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden, Jakob W.

- Der blev orienteret om den verserede vejsag, herunder om henvendelse til kommunen om hjælp til afklaring. Diverse korrespondance i denne sammenhæng kan ses på foreningens hjemmeside.
- Regnskabet indeholder indtægter fra 3 periode mod normalt 2 perioder. Dette skyldes at opkrævningen fremover ikke kan ske via kommunen. Hvorfor der slutfregnes i indeværende regnskabsperiode.
- Fremtidig indkrævningsmetode, herunder rykkerprocedure, er ikke afklaret endnu. En mulighed er via PBS. Det afklares af den nye bestyrelse.
- Vejfesten blev aflyst pga. manglende tilslutning. Hvorfor interessen var så dårlig kendes ikke, men det forventes at der gøres et nyt forsøg i 2008.

#### **3. Aflæggelse af regnskab**

Jakob W. gennemgik regnskabet overordnet, med følgende kommentarer:

- Som tidligere nævnt er der modtaget indtægter fra 3. perioder.
- Der er ikke modtaget regning for snerydning i vinteren 2006/2007. Det forventede beløb på kr. 10.000,- er afsat i regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Jakob W. gennemgik budgettet overordnet, med følgende kommentarer:

- Der er ikke afsat midler i budgettet til evt. juridisk bistand ifm. en evt. overtagelse af "vejene/indkørslerne" Bogfinkevej 1-39 og Bogfinkevej 39-79.

Budgettet blev herefter godkendt.

## **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

### Bestyrelsesmedlemmer

Jakob Westerdahl og Edith Møller er på valg. Jakob W. ønskede ikke at genopstille.

Edith Møller var ikke tilstede men havde tilkendegivet at hun ville genopstille.

Edith M. Blev genvalgt.

Kurt Møller, Bogfinkevej 18, ønskede at opstille. Kurt M. blev valgt.

### Suppleanter

Claus Sørensen er på valg og ønsker ikke at genopstille.

Rasmus Christiansen, Bogfinkevej 77, ønskede at opstille. Rasmus C. blev valgt.

## **6. Valg af revisor og revisorsuppleanter**

### Revisor

Kim Søgård er på valg som revisor og ønsker at genopstille. Kim S. blev valgt.

### Revisorsuppleant

Der var ingen revisorsuppleant på valg.

## **7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Harry Lochardt redegjorde for det fremsendte forslag mht. en principbeslutning om overdragelse af vejen/indkørslen til Bogfinkevej 1-37 (andelsboligforeningen) og Bogfinkevej 39-79.

Ordlyden ifm. Opgraderingen af Bogfinkevej 39-79 til tilsvarende stand som øvrig vej i foreningen ønskedes omformuleret. Dette blev accepteret og betyrelsen foretager dette,

Forslaget blev diskuteret og det blev besluttet at området kunne indtræde på nuværende niveau, men uden at grundejerforeningen kan blive pålagt at etablere lys, fortov, kantsten, asfaltbelægning m.v.

Ejerforholdet på arealet er 3. part (den oprindelige byggherre) og så længe dette ejerforhold ikke er overdraget til beboerne på Bogfinkevej 39-79 kan der ikke sker nogen overtagelse til grundejerforeningen. Det forventes at der skal tilkøbes juridisk assistance if. en overdragelse.

Principbeslutningen om overtagelse af vedligeholdelsesforpligtelserne på vejene/indkørslerne til Bogfinkevej 1-37 og Bogfinkevej 39-79 blev godkendt med flertal.

Endelig beslutning kræver en beslutning med flertal jvf. reglerne for vedtægtsændringer. Dette vil tidligst kunne ske ifm. generalforsamlingen, november 2008.

## **8. Valg af administrator**

Punktet udgik da der blev valgt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

## **9. Eventuelt**

Ingen bemærkninger

Referent

Bjarne Nielsen