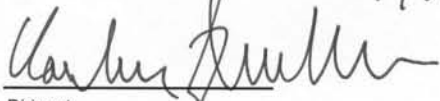


**Grundejerforeningen
Bogfinke-/Blåmejsevej**

Årsregnskab for perioden
1. oktober 2005 - 30. september 2006

Godkendt på generalforsamlingen den 29/11-06



Dirigent

Hoved- og nøgletalsoversigt

Nedenfor er opsummeret udvalgte nøgletal

	Budget 2006/07	2005/06	2004/05	2003/04	2002/03
Indtægter i alt	58.650	58.650	53.475	48.300	48.300
Driftsudgifter i alt	-77.750	-43.889	-39.691	-30.954	-29.642
Anlægsudgifter i alt	-3.000	0	0	-2.618	-643
Finansielle poster, netto	10.300	-86	21.254	5.733	5.716
Årets resultat	-11.800	14.675	35.038	20.461	23.731
Værdipapirer, kostpris	250.157	250.157	250.157	117.399	117.399
Værdipapirer, kursværdi 30/9	230.252	230.252	239.522	131.049	131.541
Likvider	74.764	86.520	62.556	156.714	125.828
Aktiver i alt	305.016	316.816	302.140	277.102	246.141
Grundkapital i alt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond	277.516	289.316	274.640	239.602	219.141
Egenkapital i alt	302.516	314.316	299.640	264.602	244.141
Antal medlemmer/husstande	69	69	69	69	69
Kontingent pr. husstand *)	850	850	850	700	700

*) Kontingent pr. husstand er opgivet pr. ultimo regnskabsåret, da kontingentet opkræves pr. kalenderår, mens grundejerforeningens regnskabsår går fra 1. oktober til 30. september. Kontingentet opkræves via ejendomsskatten.

Påtegninger

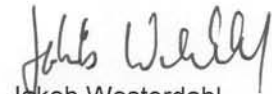
Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2005 - 30. september 2006 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsvej.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 29. november 2006

Bestyrelse:



Jakob Westerdahl
formand



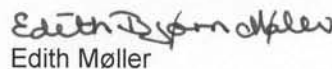
Torben Quist



Heinrich Frausing



Peter Brynningsen



Edith Møller

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. oktober 2005 - 30. september 2006 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsvej.

Udført arbejde

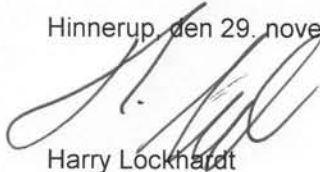
Revisionen har omfattet en talmæssig og kritisk gennemgang af årsregnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2006/07.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Hinnerup, den 29. november 2006



Harry Lockhardt



Kim Søgaard

Bestyrelsens beretning

Spørgsmål til Hinnerup Kommune vedr. Vejfond

På generalforsamlingen i november 2005 blev det bestyrelsen pålagt, at rette henvendelse til kommunen med henblik på, at få besvaret nogle spørgsmål vedr. grundejerforeningens vejfond. Disse spørgsmål skulle gå forud for udarbejdelse af et juridisk responsum vedr. vejfonden.

Bestyrelsen har i brev af 20. juni 2006 rettet henvendelse til kommunen. På trods af adskillige henvendelser pr. telefon og email, har det ikke før primo november 2006 været muligt at få kontakt til en sagsbehandler hos Hinnerup Kommune. Medio november 2006 har bestyrelsen ikke modtaget svar på henvendelsen.

Afkast af værdipapirer

I foråret 2005 solgte grundejerforeningen den hidtidige obligationsbeholdning. Efter råd og vejledning fra grundejerforeningens bankforbindelse, blev overskydende likviditet placeret i investeringsforeningsbeviser. Med udgangspunkt i bestyrelsens ønske om stabilt og positivt afkast, blev der investeret i investeringspuljer med forsigtig risikoprofil.

Vi har i 2006 modtaget afkast vedrørende kalenderåret 2005 på 8.922 kr. på investeringsforeningsbeviserne. På grund af generelt stigende renteniveau, er kurserne på investeringsbeviserne faldet. Det er fortsat bankens opfattelse, at sammensætningen af investeringsforeningsbeviserne er rigtig i forhold til bestyrelsens risikoprofil.

Grundejerforeningsdag

Den årlige grundejerforeningsdag blev afholdt d. 20. maj. Opgaverne bestod af at fjerne ukrudt på petanque-banen, opstamning af vejtræer, ligge brosten ved bommen på stien mellem Bogfinkevej og Blåmejsvej. I al væsentlighed var det de samme ca. 10-15 husstande, som deltog i grundejerforeningsdagen som tidligere år.

Vi skal endnu engang opfordre alle til at deltage i pasningen af vores fælles arealer.

Vejfest

Årets vejfest blev afholdt den 2. september 2006. Til selve festen lørdag aften var der deltagelse af ca. 60 personer, heraf ca. halvdelen børn.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for perioden 1. oktober 2005 - 30. september 2006 er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er periodiseret, bortset fra kontingentindtægter fra grundejerne. Grundejerforeningskontingentet afregnes pr. kalenderår og indregnes i regnskabet i takt med at det indbetales.

Afkast fra investeringsforeninger indregnes ved uddeling.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til laveste værdi af historisk anskaffelsespris og dagsværdi pr. 30. september

Egenkapital

Egenkapitalen består af en grundkapital på 25.000 kr. og en henlæggelse til "vejfond". "Vejfonden" skal dække grundejerforeningens forpligtelser til udskiftning af asfaltbelægning på grundejerforeningens tinglyste vejarealer.

Årsregnskab for periode 1. oktober 2005 - 30. september 2006

<i>Resultatopgørelse</i>	Note	2005/06	2004/05	Budget 2005/06	Budget 2006/07
<i>Indtægter</i>					
Kontingent, grundejere		58.650	53.475	58.650	58.650
Indtægter i alt		58.650	53.475	58.650	58.650
<i>Udgifter</i>					
Administration, gebyrer m.v.		-870	-1.021	-1.100	-1.100
Hjemmeside		-994	-1.163	-1.150	-1.150
Vin til bestyrelse		-1.016	-1.000	-1.000	-1.000
Arbejdsdage, generalforsamling m.v.		-2.048	-1.942	-4.000	-3.000
Vejfest		-2.640	-2.641	-2.500	-2.500
Snerydning		-13.650	-5.897	-6.000	-10.000
Forsikring		-3.921	-3.496	-4.000	-4.000
Reparation af asfalt		0	0	0	0
Økonomisk responsum vedr. vejfond		0	0	0	-25.000
Legepladsudvalg		0	0	0	-10.000
Vedligeholdelse af fællesareal		-18.750	-22.531	-25.000	-20.000
Driftsudgifter i alt		-43.889	-39.691	-44.750	-77.750
Nye faciliteter fællesareal		0	0	-3.000	-3.000
Anlægsudgifter i alt		0	0	-3.000	-3.000
Renteindtægter, obligationer		0	1.887	0	0
Renteindtægter, indestående		262	444	400	300
Renteindtægter, investeringsforening		8.922	15.483	10.000	10.000
Realiseret kursgevinst ved salg obligationer		0	14.076	0	0
Urealiseret kurstab, investeringsforeninger		-9.270	-10.635	0	0
Finansielle poster, netto		-86	21.254	10.400	10.300
Årets resultat		14.675	35.038	21.300	-11.800
<i>Resultatdisponering</i>					
Henlagt til vejfond		14.675	35.038		-11.800
Overført til næste år		0	0		0
		14.675	35.038		-11.800

Balance pr. 30. september 2006	30/9 2006	30/9 2005	Budget 30/9 2007
Aktiver			
<i>Tilgodehavender</i>			
Forudbetaling	44	62	0
Tilgodehavender i alt	44	62	0
<i>Værdipapirer</i>			
Jyske Invest Nye Oblg Markeder (anskaffelsespris)	35.008	35.008	35.008
Jyske Invest Lange Obligationer (anskaffelsespris)	199.991	199.991	199.991
Jyske Invest Virksomhedsobligationer (anskaffelsespris)	15.158	15.158	15.158
Nedskrivning til lavere dagsværdi	-19.905	-10.635	-19.905
Værdipapirer i alt	230.252	239.522	230.252
<i>Likvide midler</i>			
Jyske Bank 102931-1	48.822	33.784	29.764
Jyske Bank 102933-7	37.698	28.772	45.000
Likvide midler i alt	86.520	62.556	74.764
Aktiver i alt	316.816	302.140	305.016
Passiver			
<i>Egenkapital</i>			
Grundkapital	25.000	25.000	25.000
Henlæggelse til vejfond, primo	274.641	239.602	289.316
Foreslået henlæggelse til vejfond	14.675	35.038	-11.800
Henlæggelse til vejfond	289.316	274.640	277.516
Egenkapital i alt	314.316	299.640	302.516
<i>Forpligtelser</i>			
Skyldige omkostninger	2.500	2.500	2.500
Forpligtelser i alt	2.500	2.500	2.500
Passiver i alt	316.816	302.140	305.016

Noter

	<u>Ansk.pris</u>	<u>Kursværdi 30/9 2006</u>	<u>Urealiseret kurstab</u>
1. Værdipapirer			
Jyske Invest Lange obligationer	199.991	183.940	16.051
Jyske Invest Nye obligationer markeder	35.008	31.987	3.021
Jyske Invest Virksomhedsobligationer	15.158	14.325	833
	<u>250.157</u>	<u>230.252</u>	<u>19.905</u>

<u>2005/06</u>	<u>2004/05</u>
----------------	----------------

2. Egenkapital

Henlæggelsen til "Vejfonden" udgør pr. 30. september 2006 289.316 kr. "Vejfonden" skal anvendes til udskiftning af asfalt på grundejerforeningens tinglyste vejarealer. Omkostninger til udskiftning af asfalt blev vurderet i 2004, og vurderedes at udgøre ca. 250 tkr. inkl. moms i 2004-priser. Vurderingen i 2004 var, at asfalten kunne holde ca. 3-6 år.

3. Skyldige omkostninger

Vin til bestyrelsen	1.000	1.000
Brosten m.v.	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>