

Grundejerforeningen Blåmejse- og Bogfinkevej

Ordinær generalforsamling

Den 23. november 2005 blev der afholdt ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Blåmejse- og Bogfinkevej.

Dagsordnen var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Gennemgang og godkendelse af regnskabet 2004/5
4. Vedtagelsen af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleanter
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. valg af administrator
9. Eventuelt

Formanden Jacob Westerdahl (JW) bød de fremmødte velkommen.

1 Valg af dirigent

Erik Nørskov (EN) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen afholdtes i overensstemmelse med vedtægterne, og at den var rettidigt indkaldt. EN gav herefter ordet til formanden som på bestyrelsens vegne afgav årsberetningen.

Det blev af en af de fremmødte foreslået, at dagsordenen af praktiske hensyn blev ændret således, at punkt 7 kom til at følge efter punkt 2. Dette forslag blev imødekommet af generalforsamlingen.

2 Formandens beretning

Jacob Westerdahl gennemgik formandens beretning. Der var ingen kommentarer til beretningen.

7 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag A

Med henblik på at få afklaret de uenigheder der eksisterer internt i grundejerforeningen havde Erik Nørskov Bogvinkevej 6 og Troels Lund Bogfinkevej 4 fremsendt et forslag om, at der af en advokat skulle udarbejdes et juridisk og økonomisk responsum udfra hvilket det ville være muligt at træffe en beslutning om en eventuel opdeling af grundejerforeningen (se bilag A). Forslaget blev vedtaget og der blev afsat op til 25.000 kr. på budgettet. Beslutningen blev dog betinget af, at bestyrelsen først fik afklaret om det er muligt at foretage en opsplittning inden for rammerne af lokalplan 46, og om det er muligt at opsplitte vejfonden. Hertil kommer, at bestyrelsen blev bedt om at kontakte Hinnerup kommune og afklare hvorvidt kommunen i givet fald vil lave en ny tinglysning på området.

I forbindelse med debatten blev en af sætningerne i beslutningsforslaget fremhævet ("*Ved opsplittningen af vejfonden bør fordelingen afspejle de forpligtigelser som hver grundejerforening vil have efter en eventuel fission.*"), og det blev påpeget at et sådant "bør" ikke nødvendigvis er repræsentativt for de modstridende interesser der er i området. Det blev fremført, at sætningen ikke skulle indgå i en eventuel henvendelse til en advokat.

Forslag B

Erik Nørskov Bogfinkevej 6 havde fremsendt et forslag om, at bestyrelsen skulle nedsætte et legepladsudvalg, der skulle have til formål at undersøge om legepladsen er i forsvarlig stand og til at argere på denne undersøgelse (se bilag B). Forslaget blev vedtaget og der blev afsat op til 10.000 kr. på budgettet til at foretage en eventuel nødvendig vedligeholdelse af legepladsen.

3 Gennemgang og godkendelse af regnskabet 2004/5

Jacob Westerdahl gennemgik regnskabet 2004/5, som blev godkendt.

4 Vedtagelsen af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Jacob Westerdahl gennemgik budgettet 2005/6, som blev godkendt. Det blev i den forbindelse besluttet at afsætte op til 25.000 kr. til at gennemføre forslag A og at afsætte op til 10.000 kr. til at gennemføre forslag B.

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg:

Jacob Westerdahl (genvalgt)

Ellen Mosekjær (genvalgt). Ellen gør i forbindelse med genvalget opmærksom på, at der indtræder en substitut for hende, når andelsboligforeningen har valgt en ny til formandsposten.

Bestyrelsessuppleanter:

- Frank Kristensen Bogfinkevej 47
- Claus Bogfinkevej 75 (nyvalgt)

6 Valg af revisor og revisorsuppleanter

Harry Lockhardt blev genvalgt som revisor. Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant

8 Valg af administrator

Ikke aktuelt

9 Eventuelt

I stedet for at få udarbejdet et juridisk og økonomisk resposum af en advokat blev det med henblik på at spare pengene foreslået, at grundejerforeningens medlemmer kunne komme med forslag til, hvorledes en sådan opdeling kunne se ud og fremsende disse til bestyrelsen. Selvom der ikke kunne træffes beslutning om at løse problemstillingen på denne måde blev forslaget bakket op af generalforsamlingen.