

Grundejerforeningen Blåmejse- og Bogfinkevej

Ordinær generalforsamling

Den 29. november 2004 blev der afholdt ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Blåmejse- og Bogfinkevej.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2003/04
4. Gennemgang og godkendelse af budgettet for 2004/05
5. Valg af Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleanter
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt valg af administrator
9. Eventuelt

--- • • • ---

Formanden Erik Nørskov (EN) bød velkommen til de 20-25 fremmødte.

Valg af dirigent

Karsten Bentsen (KB) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen afholdtes i henhold til vedtægterne, og var rettidigt indkaldt.

Herefter blev ordet givet til formanden, der på bestyrelsens vegne afgav årsberetning.

Formandens beretning

Erik Nørskov (EN) gennemgik formandens beretning. Beretning var fra i år indarbejdet i årsregnskabet. Der henvises hertil.

Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2003/2004

Jakob Westerdahl (JW) gennemgik regnskabet 2003/04, som blev godkendt. Der blev redegjort for sammenlægningen af de hidtidige regnskaber for grundejerforeningen og Vejffonden.

Gennemgang og godkendelse af budgettet for 2003/2004

JW gennemgik budgettet for 2004/05, som blev godkendt.

- I forhold til budgettet for 2003/04 er indtægterne steget som følge af sammenlægning af regnskaberne for grundejerforeningen og vejffonden.

- Væsentligste ændring blandt udgifterne er en indarbejdet stigning i udgifterne til vedligeholdelse af fællesareal, jf. bestyrelsens forslag nedenfor.
- Det blev endvidere nævnt, at forventet kursgevinst vedrørende omlægning af værdipapirerne i 2004/05 ikke var indarbejdet i regnskabet.
- I balancen var omlægningen af værdipapirerne indarbejdet således at grundejerforeningens midler primært placeres i obligationer.

Valg af Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Erik Nørskov, Bogfinkevej 6 (ønskede ikke genvalg)
- Peter Brynningsen, Blåmejsevej 9 (genvalgt)
- Heinrich Frausing, Bogfinkevej 2 (genvalgt)

Torben Quist, Bogfinkevej 41 blev valgt til nyt medlem af bestyrelsen.

Mette Stenz (MS) oplyste, at hun flytter ved udgangen af 2004. MS bibeholder sin bestyrelsesplads indtil fraflytning. Det blev besluttet, at Margit Kjær bliver valgt som suppleant og indtræder i bestyrelsen efter MS indtil næste generalforsamling i andelsboligforeningen, hvorefter der vil blive valgt et nyt bestyrelsesmedlem.

Jakob Westerdahl, Bogfinkevej 12 var ikke på valg.

Valg af suppleanter

- Margit Kjær, Bogfinkevej 33 (nyvalgt)
- Frank Kristensen, Bogfinkevej ## (nyvalgt)

Valg af revisor og revisorsupplanter

- Kim Søgaard, Bogfinkevej 16 (genvalgt)
- Harry Lockhardt, Bogfinkevej 20 (genvalgt)

Indkomne forslag

Bestyrelsen havde udarbejdet 3 forslag vedrørende vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer.

1. R.T. Ejendomsservice står for vedligeholdelsen, hvilket betyder en kontingentforhøjelse på 150 kr. pr. år pr. husstand.
2. Vi holder selv området, men med hjælp fra et gartnerfirma. Det betyder, at vi gennemfører en kontingentforhøjelse på 200 kr. pr. år pr. husstand, som tilbagebetales, når man har deltaget i en af foreningens arbejdsdage.
3. Vi omlægger hele arealet til ”vedligeholdelsesfri” drift – som sandsynligvis vil kræve en midlertidig kontingentforhøjelse på 200 kr. pr. år pr. husstand i de kommende 2 år til dækning af etableringsomkostninger.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud fra R.T. Ejendomsservice, som vil stå for græsklip, Græsklip ca. 25 gange pr sæson, græstrimming om legeredskaber m.m., afkantning af græs samt beskæring af træer og buske for i alt 18.750 kr. inkl. moms for sæsonen 2005. Dette svarer til en stigning på ca. 8.000 kr. i forhold til omkostningerne til græsklip i 2004. Den øgede udgift finansieres ved kontingentstigning på 150 kr. pr. år pr. husstand.

Der var flertal for bestyrelsens forslag nr. 1, som dermed blev vedtaget. Der blev endvidere besluttet, at udliciteringen af vedligeholdelsen skal evalueres ved generalforsamlingen i 2005, og det skal vurderes om stigningen er tilstrækkelig eller om der skal opkræves "bøde" for de husstande, som ikke møder op til arbejdsdagene.

Der var endvidere indkommet forslag fra Michael Laigaard og Helle Miltersen, Bogfinkevej 22, om kontingentforhøjelse på 500 kr. pr. år pr. husstand til dækning af vedligeholdelse af fællesareal/vejtræer mv. Som følge af vedtagelsen af bestyrelsens forslag nr. 1, blev dette forslag ikke vedtaget.

Endelig var der kommet forslag fra Margit Kjær Pedersen og Mette Stenz, Bogfinkevej 33 og 19, om at asfalområdet Bogfinkevej 1-37 tages med uden beregning, når grund ejerforeningens veje skal asfalteres. Hvis der ikke dette forslag ikke vedtages, foreslås differentieret opkrævning af kontingent. Der var ikke flertal for disse forslag.

Eventuelt valg af administrator

Ikke aktuelt.

Eventuelt

Ingen punkter