

Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsvej

18/11 2003

Indkaldelse til
Ordinær generalforsamling
Torsdag den 11/12 2003 – kl. 19.00
I fælleshuset, Bogfinkevej 37.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2002/2003 (se bilag)
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2003/2004 (se bilag)

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen består af:

Bjarne Nielsen

På valg og ønsker at udtræde

Michael Timmermann

På valg og accepterer genvalg

Erik Nørskov

Ej på valg

Peter Brynningsen

Ej på valg

Heinrich Frausing

Ej på valg

(suppleant for Niels Kjær som er udtrådt i 2003)

Valg af suppleanter:

Heinrich Frausing

Indtrådt i bestyrelsen

Troels Lund

(på valg)

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at de husstande, som endnu ikke har deltaget i grundejerforeningens bestyrelse arbejde, vælger at stille op til bestyrelsen. Bestyrelsen vil ligeledes opfordre til, at mindst én husstand fra henholdsvis Bogfinkevej 1-37 og én fra Bogfinkevej 39-79 stiller op til bestyrelsen.

6. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Harry Lockhardt

(på valg)

7. Indkomne forslag

Forslag fra medlemmer skal, jf. vedtægternes §14 stk.4, være bestyrelsen i hænde senest den 27/11 2003.

8. Eventuel valg af administrator

Hvis bestyrelsen ikke kan konstitueres fuldt ud, jf. vedtægterne, skal der på generalforsamlingen vælges en administrator. Herefter vil husstandene, jf. vedtægternes §18 stk. 4 skulle indtræde i bestyrelsen hvert femte år.

9. Eventuelt

Efter generalforsamlingen er grundejerforeningen vært ved en mindre smagning på Italienske vine (Moscato Spumante, Bardolino Ca' Vegar 2001, Chianti Poggio al Vento 2001, Barolo Pelassa 1997, Amarone della Valpolicella 1998) – vel mødt.

P.B.V.



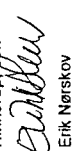
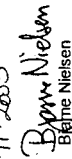
Erik Nørskov

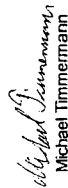
Balance pr. 30. september 2003

	30.09.03	30.09.02	Budget 30.09.04
Aktiver			
Kassebeholdning	478	851	500
Jyske Bank 102931-1	92.051	72.483	11.100
Jyske Bank 102932-9	13.191	13.156	13.000
Likvide midler i alt	<u>105.720</u>	<u>86.490</u>	<u>24.600</u>
Aktiver i alt	<u>105.720</u>	<u>86.490</u>	<u>24.600</u>
Passiver			
Egenkapital primo	25.000	25.000	25.000
Overskud, overført fra resultatopgørelsen	0	0	-400
Egenkapital i alt	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>24.600</u>
Skyldige omkostninger	2.000	1.075	0
Gæld til vejfonden	78.720	60.415	0
Kortfristet gæld i alt	<u>80.720</u>	<u>61.490</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>105.720</u>	<u>86.490</u>	<u>24.600</u>

Bestyrelsen for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsøvej

Hinnerup, den 18. 11. 2003

 Erik Nørskov
 Bjarne Nielsen
 Peter Brynningens

 Michael Timmermann

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgt revisor har vi revideret årsregnskabet for perioden 1. oktober 2002 til 30. september 2003 for grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsøvej inklusive grundejerforeningens vejfond.

Revisionen har omfattet en ualmæssig og kritisk gennemgang af regnskabet i henhold til vedtægternes bestemmelser om revision. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og vi anser regnskabet for aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vor revision har ikke omfattet budgettet for 2003/04.

Harry Lockhardt

Kim Søgaard

Resultatopgørelse for perioden 01/10 2002 til 30/09 2003

	Resultat	Budget 2002/03	Afvigelse	Budget 2003/04
Indbetaling fra grundejere	48.300	48.300	0	48.300
Revenuetægter, bankkonti	139	300	-161	100
Indtægter i alt	<u>48.439</u>	<u>48.600</u>	<u>-161</u>	<u>48.400</u>
Administration	-788	-1.000	212	-1.000
Hjemmeside	-713	-800	87	-800
Vin til bestyrelsesmøder	-1.000	-1.000	0	-1.000
Arbejdsdage, sammenkomster og generalforsamling	-2.463	-1.000	-1.463	-2.500
Vejfest	-2.143	-2.000	-143	-2.000
Snydning	-3.891	-6.000	2.109	-6.000
Forsikringer (ansvar og arbejdsskade)	-4.226	-4.000	-226	-5.000
Rengøring af bålplads	-3.360	-10.000	6.640	0
Reparation af revner i asfalt	0	0	0	-12.000
Vedligeholdelse af fællesareal	-10.907	-10.000	-907	-11.000
Driftsudgifter i alt	<u>-29.491</u>	<u>-35.800</u>	<u>6.309</u>	<u>-41.300</u>
Udgifter til etablering af nye faciliteter på fællesareal	-643	-4.000	3.357	-7.500
Anlægsudgifter i alt	<u>-643</u>	<u>-4.000</u>	<u>3.357</u>	<u>-7.500</u>
Årets resultat	<u>18.305</u>	<u>8.800</u>	<u>9.505</u>	<u>-400</u>
Udvalgte udgifter				
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:				
Hensættelse til vejfond	18.305	8.800	0	0
Overførsel til næste år	0	0	0	-400
I alt	<u>18.305</u>	<u>8.800</u>	<u>0</u>	<u>-400</u>

Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsevej

Regnskab for perioden 1/10 2002 - 30/9 2003 for vejfond tilhørende grundejerforeningen Bogfinke-/blåmejsevej

Resultatopgørelse	2002/03	2001/02	2000/01	1999/00	1998/99	1997/98
Renteindtægter, obligationer	5.510	5.510	5.524	3.747	2.506	2.800
Renteindtægter, bankkonto	67	124	40	93	265	55
Kursgevinst ved salg af obligationer	0	0	0	0	3.960	0
Gebyrer	-151	-117	-91	-110	-79	-70
Arets resultat	5.426	5.518	5.472	3.730	6.652	2.785

Balance	30/9 03	30/9 02	30/9 01	30/9 00	30/9 99	30/9 98
Jydske Bank 102933-7	20.108	14.682	9.164	3.706	163	31.241
Obligationer, nom 89.000 4% RKD 2008 (købspris),	79.370	79.370	79.370	79.370	79.370	39.700
Obligationer, nom 39.000 5% Statslån 2005 (købspris),	38.029	38.029	38.029	38.029	0	0
Kursværdi pr. 1/10 2002 udgjorde 127.660,10 kr.						
Periodiserede renter	2.914	2.914	2.914	2.900	2.670	2.609
Tilgodehavende hos grundejerforening	78.720	60.415	38.766	11.172	38.991	14.987
Aktiver i alt	219.141	195.410	168.243	135.177	121.194	88.537

Egenkapital, primo	195.410	168.243	135.177	121.194	88.537	59.965
Arets resultat	5.426	5.518	5.472	3.730	6.652	2.785
Overført fra grundejerforening	18.305	21.649	27.594	10.253	26.005	25.787
Egenkapital, ultimo	219.141	195.410	168.243	135.177	121.194	88.537
Passiver i alt	219.141	195.410	168.243	135.177	121.194	88.537