

# GRUNDEJERFORENINGEN *Bogfinke-/Blåmejsvej*

---

## Generalforsamlingsreferat

**Deltagere** : Beboerne i grundejerforeningen Bogfinkevej/Blåmejsvej  
**Dato** : 26/11 2001  
**Vedr.** : Ordinær generalforsamling

---

Formanden Erik Nørskov bød velkommen til de 8 - 10 fremmødte.

### Valg af dirigent

Kim Søgaard blev enstemmigt valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen afholdtes i henhold til vedtægterne, og var rettidigt indkaldt 3 uger før afholdelsen. Herefter blev ordet givet til formanden, der på bestyrelsens vegne afgav årsberetning.

### Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsen har konstituerede sig således:  
Tove som kasserer  
Bjarne som sekretær  
Erik som formand

Bogfinkevej 39-79: På sidste generalforsamling blev det besluttet at der i det kommende år skulle findes en løsning på "Bogfinkevej 39-79" da nogle af beboerne er utilfreds med at deres vej/indkørsel ikke er en del af fællesvejen og derfor ikke omfattet af grundejerforeningens vejfond.

Første møde blev afholdt i marts måned med alle interessenter og tidligere bestyrelsesmedlemmer til en "vidensdeling". Det fremgik af de forskellige dokumenter at sælgeren havde afgivet urigtige oplysninger til køberne og at beskrivelsen af beboernes adkomst til boligerne var mangelfuld. Det var herefter bestyrelsens opfattelse at vejfonden ikke skulle dække vejen/indkørslen til "Bogfinkevej 39-79". Næste møde var aftalt til april men inden dette blev afholdt erfarede bestyrelsen at der var fremsendt forslag til byrådet om at få etableret en vejforbindelse fra "Bogfinkevej 39-79" ud til den planlagte Højgårdsvangen eller anden offentlig vej og at forslaget skulle relatere sig til en konflikt med Grundejerforeningen Bogfinke-/Blåmejsvej. Mødet i april bliver herefter udsat. I juli modtager grundejerforeningen et brev fra kommunen hvori der bl.a. står – citat "Vi oplever, at et mindretal i foreningen har svært ved at komme igennem, eller komme i dialog omkring forskellige problemer i forhold til fællesarealer, vejarealer og vejfond" (resten af korrespondancen kan rekvireres hos formanden). Grundejerforeningen's svar til kommunen kan ses i vedhæftede kopi af brev til Hinnerup kommune.

Det er derfor bestyrelsens opfattelse at beboerne på "Bogfinkevej 39-79" bør kontakte sælgeren, for at få kompensation for de problemer denne har forvoldt køberne og at bestyrelsen herefter anser denne sag for værende afsluttet.

Sct. Hans aften: Da formandens ur var lidt foran og bålet derfor blev tændt lidt for tidligt og da bålet samtidig var knastør resulterede det i at alle ikke fik det hele med.

Vejfest: Der var ca. 75 deltager og vejret var sædvanen tro med os. Stor ros til festudvalget som endnu engang havde gjort et stort arbejde. Billeder fra festen kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Internet: Foreningen har fået sin egen hjemmeside på [www.bogfinkevej.dk](http://www.bogfinkevej.dk). Der vil i det kommende år blive lagt følgende oplysninger ud: Vedtægter, ordensreglement, generalforsamlingsreferater, regnskaber/budgetter, bestyrelsens navne - adresser og - tlf. nr., underleverandører, aktivitetskalender.

Vejbump: Udvalget har været aktiv i det forløbne år, hvor der er kommet afslag fra både kommune og politi. Dette behandles senere i forbindelse med forslag fremsendt fra udvalget.

Vederlaget til bestyrelsen: Det er besluttet at vederlaget til bestyrelsen bortfalder og erstattes af vin der uddeles efter fremmøde.

Regnskab 2000/2001	Erik Nørskov gennemgik regnskabet 2000/2001, som blev godkendt.
Budget 2001/2002	Erik Nørskov gennemgik budgettet 2001/2002, som blev godkendt.
Valg af bestyrelse	<p>Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg: Claus Sørensen (genopstiller ikke) Bjarne Nielsen (genvalgt) Tove Jensen (genvalgt)</p> <p>Michael Langhoff (nyvalgt)</p> <p>Herudover ønskede Peter Jensen at udtræde af bestyrelsen hvor Thorkild Kvisgaard indtræder som substitut.</p>
Valg af suppleanter	Troels Lund (genvalgt) Peter Brynningsen (genvalgt)
Valg af revisor og -suppleanter	Kim Søgaard (valgt) Harry Lockhardt (genvalgt)
Indkomne forslag	<p><b>Hastighedssænkende forslag</b> Kim Søgaard redegjorde for det der var gjort fra udvalgets side overfor henholdsvis kommunen og politiet som begge har været afvisende. Kommunen mener bl.a. at det er bedre at opdrage bilisterne end at opføre hastigheds sænkende foranstaltninger. Der er dog aftalt et møde med kommunen den 4 dec. 2001. Michael Laigaard fremførte endnu engang det synspunkt at <b>"det er ganske ufattelig at folk ikke kan køre ordentlig"</b>.</p> <p>Der blev fremsat flere alternative forslag – bl.a. "rifled kryds", gadespejle m.m.. Vejudvalget arbejder videre og får etableret en dialog med kommunen om hvad der er muligt. Der skal udarbejdes et nyt forslag og der skal så fra de enkelte grundejere indhentes tilkendegivelse om de er for eller imod et sådant forslag – vi skal huske at vi selv skal betale for eventuelle tiltag.</p> <p>Forslagene kom ikke til afstemning, hvorfor det bortfalder.</p>

Eventuelt

Bålpladsen: Det blev fra flere kommenteret at der igen er en nogle der **bruger vores bålplads som losseplads** til bla. gl. belægningssten, jordknolde, hækaffald og alt muligt andet der ikke kan brænde – hvilket betyder at foreningen igen skal betale kr. 3-4.000 til oprensning - **det kan da ikke være rigtigt.**

Vedligeholdelse: Som nævnt mange gange før så kan vi **ikke tydeligt nok** henstille til at **alle beboerne** holder deres udenomsarealer, incl. kanter mellem vej og kantsten og de flisebelagte fortove fri for ukrudt o.l. – herunder genetablere de knækkede pæle ved vores vejtræer – **det kan da ikke være rigtig at de samme personer skal gøre det altid.**

Lys gennem grusgraven: Der blev fremsat ønske om at grundejerforeningen rettet henvendelse til kommune for at få etableret gadelys gennem grusgraven.

Hinnerup, den 3. november 2001

Hinnerup Kommune  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup  
att. Lars Elgaard

**Vedr. grundejerforeningen Bogfinkevej/Blåmejsvej**

Bestyrelsen for grundejerforeningen Bogfinkevej/Blåmejsvej har på et ordinært bestyrelsesmøde behandlet din skrivelse af 12/7 2001.

Vi har taget din skrivelse til efterretning og drøftet de synspunkter som du og Flemming Thue Nielsen fremfører, men kan oplyse følgende:

Grundejerforeningen har den 15/5 1997 via brev til Landinspektør-kontoret (kopi af skrivelse vedlagt) meddelt Hinnerup kommune samt udstykkeren af matrikelnr. 10 aq følgende:

Grundejerforeningen ønsker ikke at overtage de omtalte arealer.

Grundejerforeningen ønsker ikke at blive involveret i administrationen af de omtalte arealer.

Grundejerforeningen har derfor lagt til grund, at disse opgaver påhviler ejerne af ejendommene fra det omtalte areal.

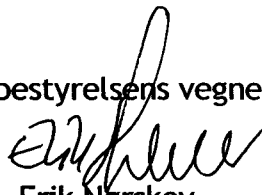
Grundejerforeningens bestyrelse er derfor af den opfattelse, at disse oplysninger har været kendt af Hinnerup Kommune - og derfor burde have været meddelt Flemming Thue Nielsen, når denne retter henvendelse til kommunen.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at disse oplysningerne har været kendt af udstykkeren af matrikelnr. 10 aq og at denne selvfølgelig har orienteret køberne af ejendommene herom.

Bestyrelsen for grundejerforeningen er derfor af den opfattelse, at tilskødning af fællesarealerne på Bogfinkevej 39-79 alene skal tilgå beboerne på adresserne Bogfinkevej 39-79 og IKKE grundejerforeningen Blåmejsvej/Bogfinkevej.

Vi ser derfor ingen anledning til, at Hinnerup kommune foranlediger en opsplitning af grundejerforeningen i 2 eller flere mindre funktionsduelige foreninger.

På bestyrelsens vegne



Erik Nørskov  
formand

cc. Flemming Thue Nielsen, Bogfinkevej 39, 8382 Hinnerup